

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00039647/6**.
2. **Obręb:** Jerzmanowice, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 412/75 - powierzchnia 130 m² (B,AM1).
4. **Opis nieruchomości:** budynek mieszkalny numer **52a/1** o powierzchni użytkowej **44,83 m²**, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, skrajny w zabudowie szeregowej, wybudowany w latach przedwojennych. Na parterze znajdują się pomieszczenia mieszkalne (2 pokoje i kuchnia).
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu wsi Jerzmanowice przyjętym uchwałą Rady Gminy w Chojnowie Nr XL/237/2005 z dnia 27 października 2005 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 7 poz. 132, przedmiotowa nieruchomość leży na terenie oznaczonym jako: RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
6. **Cena nieruchomości:** **32.700,- złotych** (trzydzieści dwa tysiące siedemset złotych).
7. **Zasady zbycia:** sprzedaż w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782) - **w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy**. Zgodnie z § 19 ust.3 uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy Chojnów z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6519 tj.), zmienionej uchwałą Nr LIII.376.2014 Rady Gminy Chojnów z dnia 28 października 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2014 r., poz. 4654), przy sprzedaży lokali mieszkalnych zajmowanych przez najemcę stosuje się bonifikatę w wysokości 97 %.
8. **Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu** na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – **14 września 2015 r.**

WÓJT
mgr Andrzej Pyrz