

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorii prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00042266/5**.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 59/4 o pow. 0,23 ha (Br-PsVI).
4. **Opis nieruchomości:** lokal mieszkalny numer 3, położony na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego, numer 98 w Rokitkach, dwukondygnacyjnego, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 44,20 m². Do przedmiotowego lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 35,10 m², położone na parterze oraz pomieszczenie strychowe o powierzchni użytkowej 37,40 m², położone na pierwszym piętrze. Nieruchomość wyposażona jest w instalację elektryczną, odgromową i wodno – kanalizacyjną. Z lokalem związany jest udział 6434/10000 części w nieruchomości wspólnej oraz gruncie.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Gminy w Chojnowie Nr XI/51/99 z dnia 22 kwietnia 1999 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr VIII/56/2007 z dnia 24 maja 2007 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXIV/152/2008 z dnia 25 sierpnia 2008 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVII/310/2010 z dnia 30 września 2010 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXIX.177.2012 z dnia 29 listopada 2012 r. – określona jest jako **tereny mieszkalnictwa o charakterze zagrodowym**.
6. **Cena nieruchomości:**
 - cena lokalu mieszkalnego: 19.700,00 złotych (dziewiętnaście tysięcy siedemset 00/100 złotych),
 - cena udziału w gruncie i częściach wspólnych budynku: 25.000,00 złotych (dwadzieścia pięć tysięcy 00/100 złotych).
7. **Tryb sprzedaży:** w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 t.j.) - w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
8. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 14 września 2015 r.**

WÓJT

mgr Andrzej Jędrzejewski