

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów.

1. **Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00021297/8**.
2. **Obręb:** Osetnica, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 277/10 - powierzchnia 0,1012 ha (B, AM2).
4. **Opis nieruchomości:** lokal mieszkalny numer **10**, położony na drugim piętrze budynku mieszkalnego numer **44/6 w Osetnicy**; składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc o powierzchni **47,97 m²** oraz pomieszczeń przynależnych: piwnicy o pow. **6,38 m²** i pomieszczenia gospodarczego o pow. **15,35 m²**. Nieruchomość wyposażona jest w instalację elektryczną, wodociagową, odgromową, kanalizacyjną bezodpływową – szambo zbiorcze i centralnego ogrzewania z lokalnej kotłowni. Z lokalem związany jest udział **8/100 w częściach wspólnych budynku oraz gruncie**.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Gmina Chojnów nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego na wskazany teren w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Gminy w Chojnowie Nr XI/51/99 z dnia 22 kwietnia 1999 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr VIII/56/2007 z dnia 24 maja 2007 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXIV/152/2008 z dnia 25 sierpnia 2008 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVII/310/2010 z dnia 30 września 2010 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXIX.177.2012 z dnia 29 listopada 2012 r., przedmiotowa nieruchomość określona jest jako: tereny mieszkalnictwa jednorodzinne.
6. **Cena nieruchomości:** **43.00,- złotych** (czterdzieści trzy tysiące złotych). Cena obejmuje wartość lokalu mieszkalnego – 41.200,- złotych oraz udziału w działce 1.800,- złotych.
7. **Zasady zbycia:** sprzedaż w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) - **w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy**. Zgodnie z § 19 ust.3 uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy Chojnów z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6519 tj.), zmienionej uchwałą Nr LIII.376.2014 Rady Gminy Chojnów z dnia 28 października 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2014 r., poz. 4654), **przy sprzedaży lokali mieszkalnych zajmowanych przez najemcę stosuje się bonifikatę w wysokości 95 %**.
8. **Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu** na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - **19 sierpnia 2015 r.**


mgr Andrzej Pyrz