Załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 0050. 89.2015
Wójta Gminy Chojnów
z dnia 17 czerwca 2015 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **KW - LE1Z/00022441/0.**
2. **Obręb: Osetnica, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**
3. **Numer działki: 278/50 - powierzchnia 0,0449 ha (B, AM2).**
4. **Opis nieruchomości:** lokal mieszkalny numer **1,** położony na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego, numer **44b w Osetnicy**: składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc o pow. użytkowej **52,10 m².** Nieruchomość wyposażona jest w instalację elektryczną, odgromową, wodociągową i kanalizacyjną bezodpływową (szambo zbiorcze). Z lokalem związany jest udział **19/100 części w częściach wspólnych budynku oraz gruncie**.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Gmina Chojnów nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego na wskazany teren w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Gminy w Chojnowie Nr XI/51/99 z dnia 22 kwietnia 1999 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr VIII/56/2007 z dnia 24 maja 2007 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXIV/152/2008 z dnia 25 sierpnia 2008 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVII/310/2010 z dnia 30 września 2010 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXIX.177.2012 z dnia 29 listopada 2012 r., przedmiotowa nieruchomość określona jest jako: tereny urządzeń produkcji polowej, ogrodniczej i zwierzęcej i w części tereny pól, łąk i pastwisk.
6. **Cena nieruchomości: 42.000,- złotych** (czterdzieści dwa tysiące złotych). Cena obejmuje wartość lokalu mieszkalnego – 40.100,- złotych oraz udziału w działce 1.900,- złotych.
7. **Zasady zbycia:** sprzedaż w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) **- w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.** Zgodnie z § 19 ust.3 uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy Chojnów z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6519 tj.),zmienionej uchwałą Nr LIII.376.2014 Rady Gminy Chojnów z dnia 28 października 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2014 r., poz. 4654), **przy sprzedaży lokali mieszkalnych zajmowanych przez najemcę stosuje się bonifikatę w wysokości 97 %.**
8. **Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu** na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami **- 30 lipca 2015 r.**

WÓJT
mgr Andrzej Pyra