

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotorii V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **KW - LE1Z/00034273/8.**
2. **Obręb:** Witków, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 247/4 - **powierzchnia** 0,0995 ha (B, AM1).
4. **Opis nieruchomości:** lokal mieszkalny numer 2, położony na parterze budynku mieszkalnego, trzyrodzinnego, częściowo podpiwniczonego, dwukondygnacyjnego z poddaszem nieużytkowym numer 34 w **Witkowie**: składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc o pow. użytkowej 54,10 m² oraz pomieszczeń przynależnych: pomieszczenia strychowego na poddaszu o pow. 8,60 m² i piwnicy o pow. 5,90 m². Nieruchomość wyposażona jest w instalację elektryczną, odgromową, wodociągową i kanalizacyjną. Z lokalem związany jest udział 2830/10000 części w nieruchomości wspólnej oraz gruncie.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Gmina Chojnów nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego na wskazany teren w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Gminy w Chojnowie Nr XI/51/99 z dnia 22 kwietnia 1999 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr VIII/56/2007 z dnia 24 maja 2007 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXIV/152/2008 z dnia 25 sierpnia 2008 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVII/310/2010 z dnia 30 września 2010 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXIX.177.2012 z dnia 29 listopada 2012 r., przedmiotowa nieruchomość określona jest jako: tereny mieszkalnictwa o charakterze zagrodowym.
6. **Cena nieruchomości: 40.000,- złotych** (czterdzieści tysięcy złotych). Cena obejmuje wartość lokalu mieszkalnego – 34.300,- złotych oraz udziału w działce 5.700,- złotych.
7. **Zasady zbycia:** sprzedaż w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) - **w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy**. Zgodnie z § 19 ust.3 uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy Chojnów z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6519 tj.), zmienionej uchwałą Nr LIII.376.2014 Rady Gminy Chojnów z dnia 28 października 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2014 r., poz. 4654), **przy sprzedaży lokali mieszkalnych zajmowanych przez najemcę stosuje się bonifikatę w wysokości 97 %.**
8. **Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu** na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - **27 lipca 2015 r.**


WÓJT
mgr Andrzej Pyrz