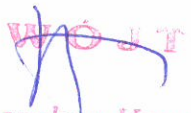


Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00013587/9**.
2. **Obręb:** Niedźwiedzice, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 588/1 o pow. 0,14 ha (RIVa – 0,09 ha, Br-RIVa – 0,05 ha).
4. **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana, o kształcie nieregularnym (zbliżonym do prostokąta), położona na terenie płaskim w odległości ok. 8 km od Chojnowa. Sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią działki zabudowane, rów oraz ciek wodny – rzeka Skora. Dostęp komunikacyjny do przedmiotowej nieruchomości odbywa się drogą gruntową o numerze ewidencyjnym 787.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Gminy w Chojnowie Nr XI/51/99 z dnia 22 kwietnia 1999 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr VIII/56/2007 z dnia 24 maja 2007 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXIV/152/2008 z dnia 25 sierpnia 2008 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVII/310/2010 z dnia 30 września 2010 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXIX.177.2012 z dnia 29 listopada 2012 r. – określona jest jako **projektowane uzupełnienie terenów o charakterze zagrodowym** oraz w niewielkiej części **tereny mieszkalnictwa o charakterze zagrodowym**.
Na przedmiotowej nieruchomości istnieje możliwość ustalenia decyzji o warunkach zabudowy.
W związku z tym, że w pobliżu działki znajduje się ciek wodny – rzeka Skora, zagospodarowanie nieruchomości oraz korzystanie z niej musi być zgodne z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r., poz. 145).
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** 20.000,00 złotych (dwadzieścia tysięcy 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.
Do sprzedaży zostaną doliczone koszty przygotowania i wydania nieruchomości.
8. **Tryb sprzedaży:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 t.j.).
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 22 sierpnia 2014 r.**


Mieczysław Kasprzak