

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotorii V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **KW - LE1Z/00029447/1.**
2. **Obręb:** Krzywa, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 275/1 - **powierzchnia** 0,07 ha (B-PsV).
4. **Opis nieruchomości:** lokal mieszkalny numer 3, położony na parterze budynku wielorodzinnego, wolnostojącego, dwukondygnacyjnego, podpiwniczonego numer 64a w Krzywej: składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc i komórki o łącznej powierzchni użytkowej **53,50 m²**. Piwnice i strych stanowią część wspólną budynku. Nieruchomość wyposażona jest w instalację elektryczną, wodociagową i kanalizacyjną. Z lokalem związany jest udział **276/1000 części** w nieruchomości wspólnej oraz gruncie.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Krzywa i Okmiany zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LIII/271/2002 z dnia 29 maja 2002 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 210, poz. 2902 z dnia 4 października 2002 r. przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem **UP - teren usług publicznych.**
6. **Cena nieruchomości: 68.000,- złotych** (sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych). Cena obejmuje wartość lokalu mieszkalnego - 63.100,- złotych oraz udziału w gruncie 4.900,- złotych.
7. **Zasady sprzedaży:** w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651z późn. zm.) - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
8. **Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu** na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - **09 kwietnia 2014 r.**

WÓJT
Mieczysław Kacprzak