



**UCHWAŁA NR XXXI.200.2012
RADY GMINY CHOJNÓW**

z dnia 28 grudnia 2012 r.

**w sprawie uchylenia uchwały Nr XXVIII.157.2012 Rady Gminy Chojnów z dnia 25 października 2012r.,
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obrębu wsi
Dobroszów - dla wybranych terenów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 146, poz. 1055, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1213, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113 z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567), i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r. Nr 0, poz. 647, 951) uchwala się, co następuje :

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XXVIII.157.2012 Rady Gminy Chojnów z dnia 25 października 2012r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obrębu wsi Dobroszów - dla wybranych terenów.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady

Andrzej Pyrz

PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr Andrzej Pyrz



**RADA GMINY
CHOJNÓW**
ul. Fabryczna 1
59-225 Chojnów
tel. (076) 81 87 909

UZASADNIENIE

**do uchwały nr XXXI.200.2012 Rady Gminy Chojnów z dnia 28 grudnia 2012 r.
w sprawie uchylenia uchwały nr XXVIII.157.2012 Rady Gminy Chojnów z dnia
25 października 2012r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru obrębu wsi Dobroszów
- dla wybranych terenów.**

Dnia 25 października 2012r. Rada Gminy Chojnów podjęła Uchwałę Nr XXVIII.157.2012 Rady Gminy Chojnów z dnia 25 października 2012r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obrębu wsi Dobroszów - dla wybranych terenów.

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru obrębu wsi Dobroszów - dla wybranych terenów objęto wytypowane działki geodezyjne wynikające z wniosków o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z uwzględnionych wniosków o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów uchwalonego w 2010r.

W dniu 12 grudnia 2012r. Wojewoda Dolnośląski we Wrocławiu (Wydział Nadzoru i Kontroli) w toku prowadzonego postępowania nadzorczego pismem znak NK-N19.4131.231.2912.SP1 skierował zapytanie odnośnie poszczególnych zapisów uchwały Nr XXVIII.157.2012 Rady Gminy Chojnów z dnia 25 października 2012r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obrębu wsi Dobroszów - dla wybranych terenów, m.in.:

- ✓ odnośnie ustalenia funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze osiedleńczym wsi Dobroszów, w świetle zgodności z ustaleniami obowiązującego studium wyznaczającego dla wsi Dobroszów wyłącznie zabudowę siedliskową,
- ✓ odnośnie zapisów gabarytów nowych budynków w świetle zapisów studium o parametrach zabudowy siedliskowej i minimalnej wielkości działek siedliskowych,
- ✓ odnośnie procedury wyłożenia projektu planu przed uzyskaniem tzw. zgody rolnej ponownym wyłożeniu planu z powodu braku zgody dla jednej z wyznaczonych planem działek,
- ✓ odnośnie braku ustalenia szczegółowych zasad scalania i podziału dla niektórych terenów,
- ✓ odnośnie braku ustaleń planu dla terenu 14MN,
- ✓ odnośnie wyznaczenia strefy „OW” poza granicami obszaru objętego planem,
- ✓ odnośnie braku powiązania zapisów §16 ust.1 pkt. 1 z terenem wyznaczonym w planie (dot. placu publicznego z pomnikiem),

zarzucając tym zapisom i ustaleniom istotne naruszenie prawa, skutkującym stwierdzeniem nieważności powyższej uchwały przez Wojewódzki Sąd Administracyjny przy ewentualnym złożeniu skargi do WSA przez Wojewodę Dolnośląskiego.

Mając na uwadze czas, jaki upłynie do rozpatrzenia skargi przez WSA oraz przewidywane orzeczenie sądu, postanowiono uchylić kwestionowaną przez wojewodę uchwałę i ponowić procedurę planistyczną w niezbędnym zakresie, skorygować zapisy planu bądź przystąpić do zmiany obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnów.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Andrzej Pyz