

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 21 ust. 2 pkt 2 i art. 39 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) zawiadamiam, że w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie zamieszczono uchwałę Rady Gminy Chojnów uchwały **Nr IX/52/2011 z dnia 26 maja 2011r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obrębu wsi Dobroszów – dla wybranych terenów** oraz wszczęto przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń wyżej wymienionej zmiany planu.

Z wnioskiem o sporządzenie **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obrębu wsi Dobroszów – dla wybranych terenów** wystąpił Wójt Gminy Chojnów, po analizie wniosków złożonych do Urzędu Gminy Chojnów. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów wyznacza dla obszaru objętego niniejszą uchwałą rozwojowe tereny osiedleńcze wsi Dobroszów. Wybrane tereny objęte opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określono na załączniku graficznym do uchwały. Są to w większości niezabudowane grunty rolne położone w sąsiedztwie istniejącej zabudowy wsi Dobroszów.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu:

- **dostosowanie** istniejącej w jej obrębie infrastruktury komunalnej do współczesnych standardów cywilizacyjnych (bądź tworzenie takiej infrastruktury od podstaw),
- **możliwość rozwoju** nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej w obrębie osiedla wiejskiego oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie (poprzez poszerzenie zasięgu terenów możliwych do zabudowy),
- **ochronę wartości dziedzictwa kulturowego** wsi Dobroszów,
- **zachowanie walorów ekonomicznych przestrzeni oraz wymagań ładu przestrzennego** gminy Chojnów.

Struktura gruntów rolnych wymaga wyłączenia części gruntów rolnych klas III z użytkowania rolnego.