

Zarządzenie Nr 0050.43.2023
Wójta Gminy Chojnów
z dnia 20 lipca 2023 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Chojnów, przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 kwietnia 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 40 ze zm.), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr LVIII.386.2022 Rady Gminy Chojnów z dnia 26 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2022 r., poz. 4408) zarządzam, co następuje:

§ 1.0

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki numer 1, 2, 3 i 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz stronie internetowej Gminy Chojnów.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** przedmiotowa nieruchomość wpisana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi. W Dziale IV – Hipoteka – widnieje wpis: Hipoteka przymusowa, nie dotyczący zbywanego udziału.
2. **Obręb:** Niedźwiedzice, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1112/28 o pow. 0,1389 ha (B) – udział w wysokości 1/9.
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie regularnym zabudowana budynkiem gospodarczym jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wolnostojącym, położona w części na terenie płaskim, w sąsiedztwie budynków mieszkalnych i gospodarczych, z dostępem do drogi utwardzonej. W budynku znajduje się 9 pomieszczeń gospodarczych. Sprzedaży podlega pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 26,30 m², stan techniczny słaby, wymaga remontu. **Nieruchomość nie jest obciążona umową najmu.** Dostęp komunikacyjny z drogi gminnej działki numer 1112/10, poprzez działkę numer 1112/29, stanowiące własność Gminy Chojnów. W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjęte uchwałą Rady Gminy Chojnów nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., zmienione uchwałą nr V.38.2019 z dnia 1 lutego 2019 r., zmienione uchwałą nr XXV.182.2020 z dnia 29 września 2020 r., zmienione uchwałą nr XXV.185.2020 z dnia 29 września 2020 r., zmienione uchwałą nr XLIV.299.2021 z dnia 29 listopada 2021 r., zmienione uchwałą nr XLVII.327.2022 z dnia 1 lutego 2022 r., określona jest symbolem **ZW – zainwestowania wiejskiego**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości – udział w wysokości 1/9 części: 8.290,00 złotych (osiem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt 00/100 złotych).** Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2022 poz. 931 ze zm.).
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 6 tygodni od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów (I p.) oraz publikacji na stornie internetowej Gminy Chojnów (Biuletyn Informacji Publicznej).**

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrczyński
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00019823/8**.
2. **Obręb:** Osetnica, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 277/40 o pow. 0,0100 ha (B).
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie regularnym zabudowana dwoma budynkami gospodarczymi jednokondygnacyjnymi, niepodpiwniczonymi, w zabudowie zwartej, położona w części na terenie płaskim, w sąsiedztwie budynków mieszkalnych i gospodarczych, z dostępem do drogi utwardzonej. **Nieruchomość jest obciążona umową najmu do 31.10.2023r. Przedmiotem sprzedaży są:**
 - 1) Pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 15,70 m², wysokość: 2,56 m, wyposażone w instalację elektryczną, stan techniczny średni – budynek częściowo wyremontowany..
 - 2) Pomieszczenie gospodarczo-garażowe o pow. użytkowej 11,00 m², wysokość: 1,89 m - 2,39 m, stan techniczny poniżej średniego.Dostęp komunikacyjny z drogi gminnej działki numer 277/9, stanowiącej własność Gminy Chojnów. W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjęte uchwałą Rady Gminy Chojnów nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., zmienione uchwałą nr V.38.2019 z dnia 1 lutego 2019 r., zmienione uchwałą nr XXV.182.2020 z dnia 29 września 2020 r., zmienione uchwałą nr XXV.185.2020 z dnia 29 września 2020 r., zmienione uchwałą nr XLIV.299.2021 z dnia 29 listopada 2021 r., zmienione uchwałą nr XLVII.327.2022 z dnia 1 lutego 2022 r., określona jest symbolem **ZW – zainwestowania wiejskiego**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** 8.990,00 złotych (osiem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2022 poz. 931 ze zm.).
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 6 tygodni od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów (I p.) oraz publikacji na stornie internetowej Gminy Chojnów (Biuletyn Informacji Publicznej).**

Z UZ WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00019829/0**.
2. **Obręb:** Osetnica, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 277/65 o pow. 0,0065 ha (B).
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie regularnym zabudowana budynkiem gospodarczym jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, w zabudowie zwartej, położona w części na terenie płaskim, w sąsiedztwie budynków wielorodzinnych i gospodarczych, z dostępem do drogi utwardzonej. Sprzedaży podlega pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 26,70 m², stan techniczny słaby, wymaga remontu. **Nieruchomość nie jest obciążona umową najmu.** Dostęp komunikacyjny z drogi gminnej działki numer 277/9, stanowiącej własność Gminy Chojnów. W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjęte uchwałą Rady Gminy Chojnów nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., zmienione uchwałą nr V.38.2019 z dnia 1 lutego 2019 r., zmienione uchwałą nr XXV.182.2020 z dnia 29 września 2020 r., zmienione uchwałą nr XXV.185.2020 z dnia 29 września 2020 r., zmienione uchwałą nr XLIV.299.2021 z dnia 29 listopada 2021 r., zmienione uchwałą nr XLVII.327.2022 z dnia 1 lutego 2022 r., określona jest symbolem **ZW – zainwestowania wiejskiego**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** 8.390,00 złotych (osiem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2022 poz. 931 ze zm.).
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 6 tygodni od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów (I p.) oraz publikacji na stornie internetowej Gminy Chojnów (Biuletyn Informacji Publicznej).**

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Świrskowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00022801/2**
2. **Obręb:** Osetnica, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 278/24 o pow. 0,0054 ha (B).
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie regularnym zabudowana budynkiem gospodarczym jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, w zabudowie zwartej, położona w części na terenie płaskim, w sąsiedztwie budynków wielorodzinnych i gospodarczych, z dostępem do drogi utwardzonej. Sprzedaży podlega pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 16,00 m², stan techniczny słaby, wymaga kapitalnego remontu. **Nieruchomość nie jest obciążona umową najmu.** Dostęp komunikacyjny z drogi gminnej działki numer 278/12, stanowiącej własność Gminy Chojnów. W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjęte uchwałą Rady Gminy Chojnów nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., zmienione uchwałą nr V.38.2019 z dnia 1 lutego 2019 r., zmienione uchwałą nr XXV.182.2020 z dnia 29 września 2020 r., zmienione uchwałą nr XXV.185.2020 z dnia 29 września 2020 r., zmienione uchwałą nr XLIV.299.2021 z dnia 29 listopada 2021 r., zmienione uchwałą nr XLVII.327.2022 z dnia 1 lutego 2022 r., określona jest symbolem **ZW – zainwestowania wiejskiego**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** 5.590,00 złotych (pięć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2022 poz. 931 ze zm.).
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 6 tygodni od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów (I p.) oraz publikacji na stornie internetowej Gminy Chojnów (Biuletyn Informacji Publicznej).**

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Słarkowicz
Zastępca Wójta