

Zarządzenie Nr 0050. 30.2023
Wójta Gminy Chojnów
z dnia 22 maja 2023 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Chojnów, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 kwietnia 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr LVIII.386.2022 Rady Gminy Chojnów z dnia 26 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2022 r., poz. 4408) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki numer 1, 2 i 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykazy o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz stronie internetowej Gminy Chojnów.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów.

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotorii V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00024567/3.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 871 o pow. 0.05 ha (dr) – droga gruntowa. Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych ewidencyjnych gruntów.
4. **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana (droga gruntowa), położona na terenie płaskim w odległości ok. 7 km od Chojnowa w bezpośrednim sąsiedztwie budynków magazynowo - produkcyjnych, na terenie zakładu „Agro-Plon”, innych terenów przemysłowych oraz torów kolejowych. Działka numer 871 nie posiada dostępu do drogi publicznej, będzie użytkowana łącznie z działką numer 602/1.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., teren działki numer 871 oznaczony jest symbolem PBS1 - teren przemysłu, baz i składów.
6. **Działy III i IV księgi wieczystej numer LE1Z/00024567/3**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotorii V Wydział Ksiąg Wieczystych wolne są od wpisów i obciążeń dotyczących zbywanej nieruchomości, ponadto:
 - opisana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami lub roszczeniami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu nią,
 - a w szczególności w całości lub w części nie stanowi przedmiotu dzierżawy ani użyczenia,
 - w stosunku do opisanej nieruchomości nie toczą się postępowania sądowe i administracyjne jej dotyczące,
 - nie były zawierane żadne umowy mające za przedmiot zobowiązanie do jej zbycia lub obciążenia.
7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
8. **Cena nieruchomości:** 19.632,00, złotych (dziewiętnaście tysięcy sześćset trzydzieści dwa 00/100 złotych), podana cena nieruchomości obejmuje podatek VAT w stawce 23%. Ustalona cena sprzedaży nieruchomości brutto, płatna jest najpóźniej na 3 (trzy) dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Chojnów.
9. **Tryb sprzedaży:** art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio przyległej, t.j. działki numer 602/1, położonej w obrębie Rokitki, gmina Chojnów.
10. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – 6 tygodni od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, 59-225 Chojnów (lp.) oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Chojnów (Biuletyn Informacji Publicznej).**

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowski
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów.

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotorii V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00024567/3.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 872/1 o pow. 0.0347 ha (dr) – droga gruntowa. Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych ewidencyjnych gruntów.
4. **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana (droga gruntowa), położona na terenie płaskim w odległości ok. 7 km od Chojnowa w bezpośrednim sąsiedztwie budynków magazynowo - produkcyjnych, na terenie zakładu „Agro-Plon”, innych terenów przemysłowych oraz torów kolejowych. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, tj. do działki numer 872/2 i będzie użytkowana łącznie z działką numer 602/1.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., teren działki numer 872/1 oznaczony jest symbolem PBS1 - teren przemysłu, baz i składów.
6. **Działy III i IV księgi wieczystej numer LE1Z/00024567/3**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotorii V Wydział Ksiąg Wieczystych wolne są od wpisów i obciążeń dotyczących zbywanej nieruchomości, ponadto:
 - opisana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami lub roszczeniami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu nią,
 - a w szczególności w całości lub w części nie stanowi przedmiotu dzierżawy ani użyczenia,
 - w stosunku do opisanej nieruchomości nie toczą się postępowania sądowe i administracyjne jej dotyczące,
 - nie były zawierane żadne umowy mające za przedmiot zobowiązanie do jej zbycia lub obciążenia.
7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
8. **Cena nieruchomości: 14.220,00 złotych (czternaście tysięcy dwieście dwadzieścia 00/100 złotych), podana cena nieruchomości obejmuje podatek VAT w stawce 23%.** Ustalona cena sprzedaży nieruchomości brutto, płatna jest najpóźniej na 3 (trzy) dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Chojnów.
9. **Tryb sprzedaży:** art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio przyległej, t.j. działki numer 602/1, położonej w obrębie Rokitki, gmina Chojnów.
10. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – 6 tygodni od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, 59-225 Chojnów (lp.) oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Chojnów BIP (Biuletyn Informacji Publicznej).**

Z up. Wójta
mgr Grzegorz Sierkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów.

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotorii V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00024569/7.
2. **Obręb:** Biała, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1219/1 o pow. 0.0141 ha (dr) – droga gruntowa. Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych ewidencyjnych gruntów.
4. **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana (droga gruntowa), położona w odległości ok. 3 km od Chojnowa w sąsiedztwie nieczynnego wysypiska odpadów komunalnych, dyskontu spożywczego DINO oraz terenów zielonych. Działka posiada dostęp do drogi - działki numer 1219/2.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu wsi Biała przyjętym uchwałą Rady Gminy w Chojnowie Nr XL/238/2005 z dnia 27 października 2005 r. opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 7 poz. 133 w dniu 18.01.2006 r. zmienionym uchwałą Nr VI/39/2011 Rady Gminy Chojnów z dnia 28 lutego 2011 r. opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 86 poz. 1331 w dniu 21.04.2011 r., działka numer 1219/1, oznaczona jest symbolem R- tereny rolnicze.
6. **W dziale III księgi wieczystej numer LE1Z/00024569/7**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotorii V Wydział Ksiąg Wieczystych widnieje wpis ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością (nieodpłatna i bezterminowa służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu),
dział IV księgi wieczystej numer LE1Z/00024569/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotorii V Wydział Ksiąg Wieczystych wolny jest od wpisów i obciążeń, ponadto:
 - opisana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami lub roszczeniami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu nią, a w szczególności w całości lub w części nie stanowi przedmiotu dzierżawy ani użyczenia,
 - w stosunku do opisanej nieruchomości nie toczą się postępowania sądowe i administracyjne jej dotyczące,
 - nie były zawierane żadne umowy mające za przedmiot zobowiązanie do jej zbycia lub obciążenia.
7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
8. **Cena nieruchomości:** 3.500,00 złotych (trzy tysiące pięćset 00/100 złotych), **podana cena nieruchomości obejmuje podatek VAT w stawce 23%.** Ustalona cena sprzedaży nieruchomości brutto, płatna jest w całości najpóźniej na 3 (trzy) dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Chojnów.
9. **Tryb sprzedaży:** art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio przyległych, t.j. działek numer 1126 i 1127, położonych w obrębie Biała, gmina Chojnów.
10. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – 6 tygodni od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Chojnów, ul. Fabryczna 1, 59-225 Chojnów (lp.) oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Chojnów (Biuletyn Informacji Publicznej).**

Z ap. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrk
Zastępca Wójta