

Wyjaśnienia uzupełniające

Dot. przetargu pn.:

„Prace budowlane związane z termomodernizacją budynków oświatowych na terenie Gminy Chojnów dla budynku Punktu Przedszkolnego przy Szkole Podstawowej w Krzywej oraz Szkoły Podstawowej w Okmianach w ramach poprawy efektywności energetycznej w formule zaprojektuj i wybuduj.”

Krzywa:

1. Czy wymianie podlegają także deski na załame dachu łamanego?

Odp. 1

Tak.

2. Opaski okienne należy odtworzyć na wzór oryginalnych zachowanych fragmentów czy należy je jedynie oznaczyć innym kolorem podczas wykonywania elewacji tak jak jest to zrobione obecnie?

Odp. 2

Opaski okienne należy oznaczyć innym kolorem (jak obecnie), opaski okienne na których zachowane są zdobienia należy pozostawić bez zmian i pomalować.

3. Czy wymianie podlegają jedynie drzwi zewnętrzne w budynku?

Odp. 3

Tak.

4. Na elewacji tylnej należy wymienić istniejące drzwi między gankiem a budynkiem? Czy należy wstawić drzwi wejściowe do ganku w miejsce istniejącej kraty?

Odp. 4

Nie należy wymieniać istniejących drzwi między gankiem a budynkiem. Nie należy wstawiać drzwi wejściowych do ganku w miejscu istniejącej kraty.

5. Czy miejsce montażu pomp ciepła należy w jakiś sposób zabezpieczyć?

Odp. 5

Tak, należy wykonać ogrodzenie z furtką.

6. Czy kraty okienne należy jedynie zdemontować i zamontować ponownie po wykonaniu ocieplenia elewacji czy należy poddać je oczyszczeniu i przemalowaniu?

Odp. 6

Kraty oczyścić i pomalować.

7. Czy po przeprowadzonych pracach instalacyjnych należy przemalować wszystkie pomieszczenia?

Odp. 7

Nie, po wykonaniu wszystkich prac pomalować jedynie uszkodzone podczas wykonywania

prac fragmenty.

8. Czy pokrycie małych daszków na elewacji frontowej i tylnej także podlega wymianie?

Odp. 8

Tak.

9. Czy poddasze jest i będzie nieużytkowe? Strop nad ostatnią kondygnacją należy jedynie ocieplić i zabezpieczyć przed wilgocią czy także należy wykonać podłogę?

Odp. 9

Poddasze jest będzie nieużytkowe. Podłogę należy wykonać np. z płyt OSB gr. 25 mm.

10. Czy rynny i rury spustowe także podlegają wymianie? Jeżeli tak to na jakie należy je wymienić?

Odp. 10

Tak, należy zamontować nowe rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane powlekane.

11. Czy instalacja odgromowa także podlega wymianie?

Odp. 11

Tak.

12. Jakie prace mają wchodzić w „prace naprawcze” przy wymianie pokrycia dachu?

Odp. 12

Prace naprawcze dotyczą naprawy niewielkich uszkodzeń konstrukcji dachowej (jeżeli takie zostaną stwierdzone).

13. Czy kominy pozostają bez zmian? / Nie podlegają naprawie, tynkowaniu, przemurowaniu?

Odp. 13

Tak. / Nie.

14. Ilości grzejników do wymiany.

Odp. 14

PFU nie jest przedmiarem robót. Ilości grzejników należy wyliczyć samodzielnie biorąc pod uwagę kubaturę pomieszczeń i moc grzejników.

15. Wg PFU modernizacja c.o. obejmuje wymianę grzejników na nowe grzejniki płytowe, czy mają być to grzejniki płytowe standardowe czy w wykonaniu higienicznym?

Odp. 15

Zamontować grzejniki typu higienicznego.

16. Czy wszystkie grzejniki należy zabezpieczyć obudowami MDF?

Odp. 16

Grzejniki nie należy zabezpieczać płytą MDF.

17. Ilości opraw oświetleniowych do wymiany.

Odp. 18

Program funkcjonalno-użytkowy nie jest przedmiotem robót. Ilości opraw oświetleniowych należy wyliczyć samodzielnie.