

Zarządzenie Nr 0050.125.2021
Wójta Gminy Chojnów
z dnia 08 grudnia 2021 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Chojnów, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6519 t.j. ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz stronie internetowej Gminy Chojnów.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. WÓJTA
mgr Honorata Tajchman-Rękoś
SEKRETARZ GMINY

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotorzy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00024562/8**.
2. **Obręb:** Jerzmanowice, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 351/4 o pow. 0,0465 ha (droga).
4. **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana, położona na obszarze kopalni kruszyw, teren działki stanowi drogę nieutwardzoną o kształcie wąskiego pasa, położoną na terenie piaszczystym. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się podobne eksploatowane tereny kopalni żwiru oraz tereny lasów i pól uprawnych. Dostęp komunikacyjny do zbywanej nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej, tj. działką numer 351/5, stanowiącą własność Gminy Chojnów. W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowanym zagospodarowaniem inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą NR XXXVI.231.2013 Rady Gminy Chojnów z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego, obręby Jerzmanowice, Biała i Czernikowice (opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 01 lipca 2013, poz. 3980), obszar działki numer 351/4 oznaczony jest symbolem: 2P - teren zakładu przerobczego, obiekty administracyjne, infrastruktura techniczna, teren spedycji wyrobów oraz PG - teren odkrywkowej eksploatacji kruszywa naturalnego.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** 20.000,00 złotych (dwadzieścia tysięcy 00/100 złotych), tym podatek VAT w stawce 23 %.
8. **Zasady sprzedaży:** w trybie art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) - w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio przyległych. Nieruchomości będą użytkowane łącznie.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 20 stycznia 2022 r.**

Z up. WÓJTA

mgr Honorata Tajchman-Rękoś
SEKRETARZ GMINY