

Zarządzenie Nr 0050.127.2021
Wójta Gminy Chojnów
z dnia 08 grudnia 2021 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Chojnów, przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 kwietnia 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 t.j.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6519 t.j. ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki numer 1-15 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz stronie internetowej Gminy Chojnów.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrcowicz
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorii prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00019653/5**.
2. **Obręb:** Okmiany, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 38/25 o pow. 0,1941 ha (B).
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie pochyłym, położona w sąsiedztwie budynku wielorodzinnego z dostępem do drogi utwardzonej działka nr 62/28 będącej własnością Gminy Chojnów, zabudowana jednokondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczonym budynkiem gospodarczym wolnostojącym, wyposażonym w instalację elektryczną i odgromową. **Sprzedaży podlega pomieszczenie gospodarcze nr 1** o pow. użytkowej 17,70 m², użytkowane zgodnie z przeznaczeniem, stan techniczny poniżej średniego. **Nieruchomość nie jest obciążona umową najmu. Wraz z pomieszczeniem gospodarczym związany jest udział w gruncie w wysokości 7094/100000.** W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., zmienionym uchwałą nr V.38.2019 z dnia 1 lutego 2019 r., zmienionym uchwałą nr XXV.182.2020 z dnia 29 września 2020 r., zmienionym uchwałą nr XXV.185.2020 z dnia 29 września 2020 r., określona jest jako **ZW – tereny zainwestowania wiejskiego**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** **6.130,00 złotych** (sześć tysięcy sto trzydzieści 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 t.j.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 20 stycznia 2022 r.**

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrcowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00019653/5**.
2. **Obręb:** Okmiany, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 38/25 o pow. 0,1941 ha (B).
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie pochyłym, położona w sąsiedztwie budynku wielorodzinnego z dostępem do drogi utwardzonej działka nr 62/28 będącej własnością Gminy Chojnów, zabudowana jednokondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczonym budynkiem gospodarczym wolnostojącym, wyposażonym w instalację elektryczną i odgromową. **Sprzedaży podlega pomieszczenie gospodarcze nr 2** o pow. użytkowej 17,70 m², użytkowane zgodnie z przeznaczeniem, stan techniczny poniżej średniego. **Nieruchomość nie jest obciążona umową najmu. Wraz z pomieszczeniem gospodarczym związany jest udział w gruncie w wysokości 7094/100000.** W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., zmienionym uchwałą nr V.38.2019 z dnia 1 lutego 2019 r., zmienionym uchwałą nr XXV.182.2020 z dnia 29 września 2020 r., zmienionym uchwałą nr XXV.185.2020 z dnia 29 września 2020 r., określona jest jako **ZW – tereny zainwestowania wiejskiego**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** 6.130,00 złotych (sześć tysięcy sto trzydzieści 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 t.j.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 20 stycznia 2022 r.**

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Strykowski
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00019653/5**.
2. **Obręb:** Okmiany, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 38/25 o pow. 0,1941 ha (B).
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie pochyłym, położona w sąsiedztwie budynku wielorodzinnego z dostępem do drogi utwardzonej działka nr 62/28 będącej własnością Gminy Chojnów, zabudowana jednokondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczonym budynkiem gospodarczym wolnostojącym, wyposażonym w instalację elektryczną i odgromową. **Sprzedaży podlega pomieszczenie gospodarcze nr 3** o pow. użytkowej 17,70 m², użytkowane zgodnie z przeznaczeniem, stan techniczny poniżej średniego. **Nieruchomość nie jest obciążona umową najmu. Wraz z pomieszczeniem gospodarczym związany jest udział w gruncie w wysokości 7094/100000.** W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., zmienionym uchwałą nr V.38.2019 z dnia 1 lutego 2019 r., zmienionym uchwałą nr XXV.182.2020 z dnia 29 września 2020 r., zmienionym uchwałą nr XXV.185.2020 z dnia 29 września 2020 r., określona jest jako **ZW – tereny zainwestowania wiejskiego**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** **6.130,00 złotych** (sześć tysięcy sto trzydzieści 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 t.j.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 20 stycznia 2022 r.**

2 up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00019653/5.
2. **Obręb:** Okmiany, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 38/25 o pow. 0,1941 ha (B).
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie pochyłym, położona w sąsiedztwie budynku wielorodzinnego z dostępem do drogi utwardzonej działka nr 62/28 będącej własnością Gminy Chojnów, zabudowana jednokondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczonym budynkiem gospodarczym wolnostojącym, wyposażonym w instalację elektryczną i odgromową. **Sprzedaży podlega pomieszczenie gospodarcze nr 4** o pow. użytkowej 17,70 m², użytkowane zgodnie z przeznaczeniem, stan techniczny poniżej średniego. **Nieruchomość nie jest obciążona umową najmu. Wraz z pomieszczeniem gospodarczym związany jest udział w gruncie w wysokości 7094/100000.** W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., zmienionym uchwałą nr V.38.2019 z dnia 1 lutego 2019 r., zmienionym uchwałą nr XXV.182.2020 z dnia 29 września 2020 r., zmienionym uchwałą nr XXV.185.2020 z dnia 29 września 2020 r., określona jest jako **ZW – tereny zainwestowania wiejskiego.**
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** 6.130,00 złotych (sześć tysięcy sto trzydzieści 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 t.j.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 20 stycznia 2022 r.**

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Byrkwalec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00019653/5**.
2. **Obręb:** Okmiany, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 38/25 o pow. 0,1941 ha (B).
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie pochyłym, położona w sąsiedztwie budynku wielorodzinnego z dostępem do drogi utwardzonej działka nr 62/28 będącej własnością Gminy Chojnów, zabudowana jednokondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczonym budynkiem gospodarczym wolnostojącym, wyposażonym w instalację elektryczną i odgromową. **Sprzedaży podlega pomieszczenie gospodarcze nr 5** o pow. użytkowej 17,70 m², użytkowane zgodnie z przeznaczeniem, stan techniczny poniżej średniego. **Nieruchomość nie jest obciążona umową najmu. Wraz z pomieszczeniem gospodarczym związany jest udział w gruncie w wysokości 7094/100000.** W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., zmienionym uchwałą nr V.38.2019 z dnia 1 lutego 2019 r., zmienionym uchwałą nr XXV.182.2020 z dnia 29 września 2020 r., zmienionym uchwałą nr XXV.185.2020 z dnia 29 września 2020 r., określona jest jako **ZW – tereny zainwestowania wiejskiego**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** **6.130,00 złotych** (sześć tysięcy sto trzydzieści 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 t.j.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 20 stycznia 2022 r.**

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00019653/5.
2. **Obręb:** Okmiany, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 38/25 o pow. 0,1941 ha (B).
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie pochyłym, położona w sąsiedztwie budynku wielorodzinnego z dostępem do drogi utwardzonej działka nr 62/28 będącej własnością Gminy Chojnów, zabudowana jednokondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczonym budynkiem gospodarczym wolnostojącym, wyposażonym w instalację elektryczną i odgromową. **Sprzedaży podlega pomieszczenie gospodarcze nr 6 o pow. użytkowej 17,70 m², użytkowane zgodnie z przeznaczeniem, stan techniczny poniżej średniego. Nieruchomość nie jest obciążona umową najmu. Wraz z pomieszczeniem gospodarczym związany jest udział w gruncie w wysokości 7094/100000.** W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., zmienionym uchwałą nr V.38.2019 z dnia 1 lutego 2019 r., zmienionym uchwałą nr XXV.182.2020 z dnia 29 września 2020 r., zmienionym uchwałą nr XXV.185.2020 z dnia 29 września 2020 r., określona jest jako ZW – tereny zainwestowania wiejskiego.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** 6.130,00 złotych (sześć tysięcy sto trzydzieści 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 t.j.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 20 stycznia 2022 r.**

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Szyrkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00019653/5**.
2. **Obręb:** Okmiany, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 38/25 o pow. 0,1941 ha (B).
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie pochyłym, położona w sąsiedztwie budynku wielorodzinnego z dostępem do drogi utwardzonej działka nr 62/28 będącej własnością Gminy Chojnów, zabudowana jednokondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczonym budynkiem gospodarczym wolnostojącym, wyposażonym w instalację elektryczną i odgromową. **Sprzedaży podlega pomieszczenie gospodarcze nr 7** o pow. użytkowej 17,70 m², użytkowane zgodnie z przeznaczeniem, stan techniczny poniżej średniego. **Nieruchomość nie jest obciążona umową najmu. Wraz z pomieszczeniem gospodarczym związany jest udział w gruncie w wysokości 7094/100000.** W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., zmienionym uchwałą nr V.38.2019 z dnia 1 lutego 2019 r., zmienionym uchwałą nr XXV.182.2020 z dnia 29 września 2020 r., zmienionym uchwałą nr XXV.185.2020 z dnia 29 września 2020 r., określona jest jako **ZW – tereny zainwestowania wiejskiego**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** **6.130,00 złotych** (sześć tysięcy sto trzydzieści 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 t.j.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 20 stycznia 2022 r.**


Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowski
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00019653/5**.
2. **Obręb:** Okmiany, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 38/25 o pow. 0,1941 ha (B).
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie pochyłym, położona w sąsiedztwie budynku wielorodzinnego z dostępem do drogi utwardzonej działka nr 62/28 będącej własnością Gminy Chojnów, zabudowana jednokondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczonym budynkiem gospodarczym wolnostojącym, wyposażonym w instalację elektryczną i odgromową. **Sprzedaży podlega pomieszczenie gospodarcze nr 8** o pow. użytkowej 17,70 m², użytkowane zgodnie z przeznaczeniem, stan techniczny poniżej średniego. **Nieruchomość nie jest obciążona umową najmu. Wraz z pomieszczeniem gospodarczym związany jest udział w gruncie w wysokości 7094/100000.** W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., zmienionym uchwałą nr V.38.2019 z dnia 1 lutego 2019 r., zmienionym uchwałą nr XXV.182.2020 z dnia 29 września 2020 r., zmienionym uchwałą nr XXV.185.2020 z dnia 29 września 2020 r., określona jest jako **ZW – tereny zainwestowania wiejskiego**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** **6.130,00 złotych** (sześć tysięcy sto trzydzieści 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 t.j.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 20 stycznia 2022 r.**

2 up. WÓJTA
mgr Grzegorz Szyrkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00019653/5**.
2. **Obręb:** Okmiany, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 38/25 o pow. 0,1941 ha (B).
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie pochyłym, położona w sąsiedztwie budynku wielorodzinnego z dostępem do drogi utwardzonej działka nr 62/28 będącej własnością Gminy Chojnów, zabudowana jednokondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczonym budynkiem gospodarczym wolnostojącym, wyposażonym w instalację elektryczną i odgromową. **Sprzedaży podlega pomieszczenie gospodarcze nr 9** o pow. użytkowej 17,70 m², użytkowane zgodnie z przeznaczeniem, stan techniczny poniżej średniego. **Nieruchomość nie jest obciążona umową najmu. Wraz z pomieszczeniem gospodarczym związany jest udział w gruncie w wysokości 7094/100000.** W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., zmienionym uchwałą nr V.38.2019 z dnia 1 lutego 2019 r., zmienionym uchwałą nr XXV.182.2020 z dnia 29 września 2020 r., zmienionym uchwałą nr XXV.185.2020 z dnia 29 września 2020 r., określona jest jako **ZW – tereny zainwestowania wiejskiego**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** 6.130,00 złotych (sześć tysięcy sto trzydzieści 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 t.j.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 20 stycznia 2022 r.**


Z PR. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrczowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00019653/5**.
2. **Obręb:** Okmiany, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 38/25 o pow. 0,1941 ha (B).
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie pochyłym, położona w sąsiedztwie budynku wielorodzinnego z dostępem do drogi utwardzonej działka nr 62/28 będącej własnością Gminy Chojnów, zabudowana jednokondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczonym budynkiem gospodarczym wolnostojącym, wyposażonym w instalację elektryczną i odgromową. **Sprzedaży podlega pomieszczenie gospodarcze nr 10** o pow. użytkowej 17,70 m², użytkowane zgodnie z przeznaczeniem, stan techniczny poniżej średniego. **Nieruchomość nie jest obciążona umową najmu. Wraz z pomieszczeniem gospodarczym związany jest udział w gruncie w wysokości 7094/100000.** W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., zmienionym uchwałą nr V.38.2019 z dnia 1 lutego 2019 r., zmienionym uchwałą nr XXV.182.2020 z dnia 29 września 2020 r., zmienionym uchwałą nr XXV.185.2020 z dnia 29 września 2020 r., określona jest jako **ZW – tereny zainwestowania wiejskiego**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** **6.130,00 złotych** (sześć tysięcy sto trzydzieści 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 t.j.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 20 stycznia 2022 r.**


Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrczulec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorii prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00019653/5.
2. **Obręb:** Okmiany, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 38/25 o pow. 0,1941 ha (B).
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie pochyłym, położona w sąsiedztwie budynku wielorodzinnego z dostępem do drogi utwardzonej działka nr 62/28 będącej własnością Gminy Chojnów, zabudowana jednokondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczonym budynkiem gospodarczym wolnostojącym, wyposażonym w instalację elektryczną i odgromową. **Sprzedaży podlega pomieszczenie gospodarcze nr 11 o pow. użytkowej 17,70 m², użytkowane zgodnie z przeznaczeniem, stan techniczny poniżej średniego. Nieruchomość nie jest obciążona umową najmu. Wraz z pomieszczeniem gospodarczym związany jest udział w gruncie w wysokości 7094/100000.** W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., zmienionym uchwałą nr V.38.2019 z dnia 1 lutego 2019 r., zmienionym uchwałą nr XXV.182.2020 z dnia 29 września 2020 r., zmienionym uchwałą nr XXV.185.2020 z dnia 29 września 2020 r., określona jest jako **ZW – tereny zainwestowania wiejskiego.**
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** 6.130,00 złotych (sześć tysięcy sto trzydzieści 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 t.j.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 20 stycznia 2022 r.**

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00019653/5**.
2. **Obręb:** Okmiany, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 38/25 o pow. 0,1941 ha (B).
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie pochyłym, położona w sąsiedztwie budynku wielorodzinnego z dostępem do drogi utwardzonej działka nr 62/28 będącej własnością Gminy Chojnów, zabudowana jednokondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczonym budynkiem gospodarczym wolnostojącym, wyposażonym w instalację elektryczną i odgromową. **Sprzedaży podlega pomieszczenie gospodarcze nr 12** o pow. użytkowej 17,70 m², użytkowane zgodnie z przeznaczeniem, stan techniczny poniżej średniego. **Nieruchomość nie jest obciążona umową najmu. Wraz z pomieszczeniem gospodarczym związany jest udział w gruncie w wysokości 7094/100000.** W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., zmienionym uchwałą nr V.38.2019 z dnia 1 lutego 2019 r., zmienionym uchwałą nr XXV.182.2020 z dnia 29 września 2020 r., zmienionym uchwałą nr XXV.185.2020 z dnia 29 września 2020 r., określona jest jako **ZW – tereny zainwestowania wiejskiego**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** **6.130,00 złotych** (sześć tysięcy sto trzydzieści 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 t.j.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 20 stycznia 2022 r.**

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Strykowski
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00019653/5**.
2. **Obręb:** Okmiany, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 38/25 o pow. 0,1941 ha (B).
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie pochyłym, położona w sąsiedztwie budynku wielorodzinnego z dostępem do drogi utwardzonej działka nr 62/28 będącej własnością Gminy Chojnów, zabudowana jednokondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczonym budynkiem gospodarczym wolnostojącym, wyposażonym w instalację elektryczną i odgromową. **Sprzedaży podlega pomieszczenie gospodarcze nr 13** o pow. użytkowej 14,40 m², użytkowane zgodnie z przeznaczeniem, stan techniczny poniżej średniego. **Nieruchomość nie jest obciążona umową najmu. Wraz z pomieszczeniem gospodarczym związany jest udział w gruncie w wysokości 5773/100000.** W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., zmienionym uchwałą nr V.38.2019 z dnia 1 lutego 2019 r., zmienionym uchwałą nr XXV.182.2020 z dnia 29 września 2020 r., zmienionym uchwałą nr XXV.185.2020 z dnia 29 września 2020 r., określona jest jako **ZW – tereny zainwestowania wiejskiego**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** **5.130,00 złotych** (pięć tysięcy sto trzydzieści 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 t.j.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 20 stycznia 2022 r.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00019653/5**.
2. **Obręb:** Okmiany, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 38/25 o pow. 0,1941 ha (B).
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie pochyłym, położona w sąsiedztwie budynku wielorodzinnego z dostępem do drogi utwardzonej działka nr 62/28 będącej własnością Gminy Chojnów, zabudowana jednokondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczonym budynkiem gospodarczym wolnostojącym, wyposażonym w instalację elektryczną i odgromową. **Sprzedaży podlega pomieszczenie gospodarcze nr 14** o pow. użytkowej 13,50 m², użytkowane zgodnie z przeznaczeniem, stan techniczny poniżej średniego. **Nieruchomość nie jest obciążona umową najmu. Wraz z pomieszczeniem gospodarczym związany jest udział w gruncie w wysokości 5411/100000.** W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., zmienionym uchwałą nr V.38.2019 z dnia 1 lutego 2019 r., zmienionym uchwałą nr XXV.182.2020 z dnia 29 września 2020 r., zmienionym uchwałą nr XXV.185.2020 z dnia 29 września 2020 r., określona jest jako **ZW – tereny zainwestowania wiejskiego**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości: 4.830,00 złotych** (cztery tysiące osiemset trzydzieści 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 t.j.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 20 stycznia 2022 r.**

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Strykowski
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorii prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00019653/5**.
2. **Obręb:** Okmiany, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 38/25 o pow. 0,1941 ha (B).
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie pochyłym, położona w sąsiedztwie budynku wielorodzinnego z dostępem do drogi utwardzonej działka nr 62/28 będącej własnością Gminy Chojnów, zabudowana jednokondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczonym budynkiem gospodarczym wolnostojącym, wyposażonym w instalację elektryczną i odgromową. **Sprzedaży podlega pomieszczenie gospodarcze nr 15** o pow. użytkowej 9,20 m², użytkowane zgodnie z przeznaczeniem, stan techniczny poniżej średniego. **Nieruchomość nie jest obciążona umową najmu. Wraz z pomieszczeniem gospodarczym związany jest udział w gruncie w wysokości 3688/100000.** W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., zmienionym uchwałą nr V.38.2019 z dnia 1 lutego 2019 r., zmienionym uchwałą nr XXV.182.2020 z dnia 29 września 2020 r., zmienionym uchwałą nr XXV.185.2020 z dnia 29 września 2020 r., określona jest jako **ZW – tereny zainwestowania wiejskiego**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** 3.530,00 złotych (trzy tysiące pięćset trzydzieści 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 t.j.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 20 stycznia 2022 r.**

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta

