

Umowa nr .../2021 (wzór umowy)

w dniu2021 pomiędzy **Gminą Chojnów** z siedzibą w 59-225 Chojnów ul. Fabryczna 1, NIP 694-00-10-003, Regon 390647452 zwaną w treści umowy Zamawiającym reprezentowaną przez:

1. Andrzej Pyrz – Wójt Gminy Chojnów

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Chojnów Ewa Michalak

a

.....
zwanym w treści umowy Wykonawcą w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp” została zawarta umowa następującej treści:

§1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **„Prace budowlane związane z termomodernizacją budynków oświatowych na terenie Gminy Chojnów dla budynku Punktu Przedszkolnego przy Szkole Podstawowej w Krzywej oraz Szkoły Podstawowej w Okmianach w ramach poprawy efektywności energetycznej w formule zaprojektuj i wybuduj”** tj. wykonanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysu zgodnego ze złożoną ofertą i wykonanie robót budowlanych.

W ramach powyższego zadania inwestycyjnego należy wykonać termomodernizację określoną w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

2. Przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z Programem Funkcjonalno- Użytkowym oraz na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, uzyskanych wszelkich koniecznych decyzji administracyjnych, zgodnie z wymaganiami Specyfikacji warunków zamówienia i ofertą Wykonawcy.

3. Na przedmiot umowy składają się w szczególności:

a) wykonanie dokumentacji projektowej,

b) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich koniecznych decyzji administracyjnych a jeżeli będzie konieczne także decyzji wodno-prawnych, decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych na realizację przedsięwzięcia,

c) wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz niniejszą umową i pozostałymi dokumentami jak w ust. 2.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z zachowaniem wysokiej jakości i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

§2.

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.

2. Termin zakończenia przedmiotu umowy – **14.04.2023 tj.** dni od podpisania umowy.

§3.

1. Wykonawca w zakresie realizacji prac projektowych zobowiązuje się do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień projektu, pozwoleń oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót.

2. Dokumentacja projektowa oraz nadzór autorski będą wykonywane przez projektantów dysponujących wymaganiami przez prawo uprawnieniami oraz posiadającymi wiedzę i doświadczenie niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

3. Wykonawca w granicach wynagrodzenia, o którym mowa w §9 ust. 2 zobowiązuje się zapewnić sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane zwanej dalej ustawą Prawo budowlane.

§4.

1. Dokumentacja projektowa będzie podlegała akceptacji przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od jej przedłożenia przez Wykonawcę chyba, że w tym czasie przedstawiciel Zamawiającego poinformuje, że z przyczyn technicznie uzasadnionych i wynikających z przedłożonej dokumentacji projektowej wymagany jest dłuższy termin. Zamawiający jednocześnie poda nowy termin zatwierdzenia.

2. W przypadku gdy Zamawiający wskaże wady złożonej dokumentacji lub zgłosi do niej uwagi, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i uwzględnić uwagi do dokumentacji technicznej w terminie nie dłuższym niż w terminie 14 dni.

3. Przy projektowaniu Wykonawca uzyska dodatkowe, wymagane przez przepisy prawa zezwolenia i uzgodnienia, od właściwych podmiotów na swój koszt. Wraz z projektem budowlanym Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu listę wszystkich zezwoleń i uzgodnień wymaganych do rozpoczęcia i ukończenia robót budowlanych.

4. Dokonane przez Zamawiającego na podstawie umowy zatwierdzenia, uzgodnienia, przeglądy, kontrole lub odbiory nie zwalniają Wykonawcy z żadnego zobowiązania wynikającego z umowy czy przepisów prawa, lub z jakiegokolwiek odpowiedzialności.

5. Dokumentacja projektowa będzie wykonana w stanie kompletnym i kompleksowym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

6. Dokumentację projektową należy wykonać w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w ilościach:

- a) wersja papierowa w 4 egz.
- b) wersja elektroniczna w formacie PDF na trwałym nośniku w 2 egz.

§5.

Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw do czynności koniecznych do należytego wykonania niniejszej umowy, w tym w szczególności w postępowaniach administracyjnych.

§6.

1. Strony mają prawo do zmiany terminu umownego, o którym mowa w §2 ust. 2 z następujących powodów:

- a) wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne (np. w trakcie wykonania robót budowlanych wystąpią przez kolejne 5 dni pod rząd obfite opady deszczu, śniegu lub porywiste wiatry) uniemożliwiające wykonanie robót;
- b) wystąpi konieczność opracowania zamiennej dokumentacji projektowej;
- c) wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub innych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- d) wystąpi konieczność usunięcia kolizji – w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
- e) wystąpią odmienne od przyjętych w dokumentacji warunków geologicznych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- f) jeżeli w trakcie prowadzenia robót zostaną wykryte instalacje, urządzenia, budowle podziemne lub obiekty archeologiczne wcześniej nie ujawnione;
- g) wystąpienie siły wyższej;
- h) w przypadku wystąpienia udokumentowanym opóźnieniem spowodowanym pandemią.

2. Okoliczności jak w ust. 1 wymagają pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie do 3 dni od dnia ich powstania oraz pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego.

3. Przedłużenie terminu można dokonać o ilość dni, w których nie można było wykonać robót ze względu na przyczyny wskazane w ust. 1 potwierdzonych zgodnie z ust. 2.

§7.

1. Materiały, maszyny lub urządzenia do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.

2. Materiały o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.

10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom SWZ oraz wymaganiom dokumentacji projektowej.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane (świadectwa, atesty itp.) potwierdzające spełnienie wymagań o których mowa w ust. 2.

4. Strony ustalają następującą procedurę odbioru końcowego:

- a) Przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całości robót budowlanych.
- b) Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 5 dni roboczych od pisemnego skutecznego zawiadomienia o zakończeniu robót.
- c) Zawiadomienie będzie skuteczne, jeżeli zostanie doręczone Zamawiającemu wraz z oświadczeniem kierownika robót o zakończeniu robót budowlanych i potwierdzeniem przez inspektora nadzoru, że prace zostały zakończone.

5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru.

6. Czynności odbioru będą trwały nie dłużej niż 3 dni robocze chyba, że zostaną ujawnione wady, wówczas Wykonawca po ich usunięciu zawiadomi ponownie Zamawiającego o gotowości odbioru.

7. Strony zgodnie postanawiają, iż przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy bez wad.

§8* niepotrzebne skreślić

1. Wykonawca oświadcza, że część robót w następującym zakresie

..... wykona przy udziale Podwykonawcy.

2. Wykonawca oświadcza, że w realizacji zamówienia będzie brał udział następujący Podwykonawca

.....

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane o których mowa w ust. 1, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo oraz projektu jej zmiany nie później, niż 7 dni przed dniem jej zawarcia. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć zgodę Wykonawcy na

zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Ponadto do projektu umowy należy dołączyć część dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy oraz dokumenty potwierdzające uprawnienie do reprezentowania Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

4. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, jak w ust. 3 lub jej zmiany nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.

5. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie i na warunkach, jak w ust. 4.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca będzie przedkładał każdorazowo Zamawiającemu kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem, zawartej umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od daty zawarcia celem weryfikacji terminu zapłaty wynagrodzenia. Ww. obowiązek nie dotyczy umów o wartości niższej niż 0,5% wartości umowy z Wykonawcą robót budowlanych, chyba że wartość takiej umowy przekracza 50 000 zł.

8. W przypadku gdy terminy zapłaty wynagrodzenia określone w umowie, o której mowa w ust. 7 będą dłuższe niż 30 dni, Zamawiający wezwie Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

9. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo:

a) Umowa z Podwykonawcą oraz dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

b) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie płatności przez Podwykonawcę od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę.

c) Umowa o podwykonawstwo nie może pozostawać w sprzeczności z ogólnymi zasadami wynikającymi z SWZ oraz niniejszej umowy w szczególności w zakresie przedmiotu zamówienia, terminu realizacji oraz technologii wykonania robót

budowlanych, terminu i zasad odbioru, zakresu oraz zasad zatwierdzenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

10. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umów o podwykonawstwo.

11. Zlecenie wykonania robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców, ich przedstawicieli i pracowników jak za własne i swoich pracowników działania i zaniechania.

§9.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy jako wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy według jego oferty za wykonanie przedmiotu umowy Wynosi brutto
zł, słownie złotych

3. Powyższe wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i odpowiada zakresowi przedmiotu umowy jak §1 w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Ponadto ww. wynagrodzenie uwzględnia zakup wszystkich niezbędnych do wykonania umowy materiałów oraz koszty związane z realizacją zadania, w tym m. in. koszty wszelkich robót przygotowawczych, kosztów badań archeologicznych, porządkowych, ubezpieczenia OC, poboru wody, energii elektrycznej przez Wykonawcę na obiekcie podczas realizacji zamówienia, koszty organizacji i likwidacji zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót.

4. Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo – terminowo – finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

5. Zamawiający dopuszcza częściową wypłatę wynagrodzenia:

- część I po wykonaniu minimum 30 % wartości przedmiotu umowy;
- część II po wykonaniu minimum 60 %, lecz nie więcej niż 80 % wartości przedmiotu umowy;
- część III końcowa po wykonaniu 100 % wartości umowy.

6. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego bez wad, podpisany przez Strony.

7. Odbiory częściowe dokonywane będą po wykonaniu poszczególnych części umowy określonych w harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

8. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest protokół odbioru częściowego bez wad podpisany przez Strony.
9. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na podstawie faktury VAT wystawionej prawidłowo przez Wykonawcę na Zamawiającego tj. Gminę Chojnów, 59-225 Chojnów ul. Fabryczna 1, która jest płatnikiem podatku VAT, NIP 694-00-10-003, Regon 390647452.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, a Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowach o podwykonawstwo. Wykonawca otrzyma odpowiednie wynagrodzenie od Zamawiającego po przedstawieniu Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawców.
11. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bez odsetek, na podstawie zawartych umów o podwykonawstwo, zaakceptowanych przez Zamawiającego w przypadku umów o roboty budowlane lub przedłożonych Zamawiającemu w terminie 7 dni od ich zawarcia umów o dostawę lub usługi na zasadach określonych w art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych z zastrzeżeniem ust. 8.
12. Wykonawca ma prawo zgłosić w formie pisemnej uwagi co do zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie nie dłuższym, niż 10 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji Zamawiającego o możliwości wniesienia uwag. W przypadku wniesienia uwag przez Wykonawcę w podanym wyżej terminie, stosuje się przepisy art. 465 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
13. Podstawą bezpośredniej zapłaty, o której mowa powyżej, będzie:
- a) Prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy z załączonymi potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami prawidłowo wystawionych faktur (rachunków) Podwykonawców, sporządzonymi przez Wykonawcę i Podwykonawcę za ten sam okres rozliczeniowy, określającymi zakres rzeczowy robót, wynikający z umów o podwykonawstwo lub
 - b) Wniosek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zapłatę wraz z załączoną kopią wystawionej przez niego faktury (rachunku) potwierdzonej za zgodność z Oryginałem i protokołem odbioru robót/dostaw/usług objętych fakturą (rachunkiem), podpisanym przez strony umowy o podwykonawstwo.
14. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nastąpi pod warunkiem niezgłoszenia przez Wykonawcę uwag w określonym w ust. 12 terminie. Bezpośredniej zapłaty Zamawiający dokona w terminie do 14 dni od dnia upływu terminu określonego w ust. 12.
15. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego Podwykonawcom dalszym Podwykonawcom zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym łączna wartość wynagrodzeń wypłaconych Wykonawcy i Podwykonawcom nie może przekraczać kwoty określonej w ust. 2.
16. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury po wykonaniu przedmiotu umowy. Do faktury należy załączyć pisemne oświadczenie Podwykonawców (dalszych Podwykonawców), których wynagrodzenie jest częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie robót wykonanych przez Podwykonawców (dalszych Podwykonawców), zestawienie kwot, które są należne Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) z tej faktury, numer i datę wystawienia faktury i oświadczenia, że wszelkie należności zostały zapłacone przez Wykonawcę i Podwykonawcę.
17. Przelew wierzytelności wymaga pisemnej zgody stron pod rygorem nieważności.
18. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia konta Zamawiającego kwotą wynagrodzenia. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturach Vat wystawianych w związku z realizacją niniejszej umowy należy do niego, został dla niego utworzony wydzielony rachunek Vat na cele prowadzonej działalności gospodarczej i jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment oraz KAS), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zmianami).

§10.

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe z realizacji robót będących przedmiotem umowy, aż do chwili podpisania przez strony protokołu końcowego wykonania umowy.

§11.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) przejęcie placu budowy,

- b) zorganizowanie placu budowy i zaplecza budowy oraz zapewnienia jego pełnej ochrony i zabezpieczenia,
 - c) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników,
 - d) zawiadamianie inspektora nadzoru o wykonaniu robót ulegających zakryciu,
 - e) przy realizacji robót zachowanie szczególnych warunków ostrożności i stosowania zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP,
 - f) w czasie realizacji umowy utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie zbędnych materiałów (odpadów, śmieci),
 - g) umożliwianie wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego oraz przedstawicielom innych organów, uprawnionych do kontroli budowy wg odrębnych przepisów,
 - h) po zakończeniu robót uporządkowanie na swój koszt terenu budowy oraz terenów przyległych wykorzystywanych do celów budowy i przekazania ich Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
 - i) poniesienie wszelkich kosztów z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonania robót będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawcy, jak i wynikających z technologii wykonanych robót,
 - j) zachowanie wymogów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.), za co Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
2. do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
- a) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy,
 - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego w okresie realizacji umowy,
 - c) odebranie przedmiotu umowy.

§12.

Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w szczególności w następujących przypadkach:

- a) zawarcia bez zgody Zamawiającego umowy Wykonawcy z Podwykonawcą bądź Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą,
- b) zmiany lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy bądź zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
- d) nieuwzględnienie sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego,
- d) nieprzedłożenie Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.

§ 13.

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących następujące czynności:

- a) ogólnobudowlane,
- b) instalacyjne sanitarne,
- c) instalacyjne elektryczne

przez cały okres wykonywania tych czynności.

2. W odniesieniu do osób wymienionych § 13 ust. 1 umowy, zamawiający wymaga udokumentowania przez wykonawcę, w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie zamawiającemu:

- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika lub
- b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub
- d) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w § 13 ust. 1 umowy, wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 2 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w § 13 ust. 1 umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 13 ust. 1 umowy, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:

- a) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 2 umowy,

b) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy.

§14.

1. Wykonawca udziela **miesięcy gwarancji**, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad, zgodnie z oświadczeniem gwarancyjnym dołączonym do protokołu odbioru robót z zastrzeżeniem, jak w ust. 2 i 3. Oświadczenie gwarancyjne stanowi załącznik do umowy.
2. Ujawnione wady w okresie gwarancji zostaną usunięte w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia, chyba że strony postanowią inaczej.
3. W przypadku nie usunięcia wady w terminie Zamawiający może bez dodatkowego wezwania usunąć na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty prawa gwarancji.
4. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z rękoi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Miejscem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji i rękoi jest miejsce wykonania jak w §11 ust. 1a.

§15.

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w przypadku:

1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie jak w §2 ust. 2

– w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §9 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,

2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru lub okresu gwarancji bądź rękoi – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki w usunięciu wad,

3) odstąpienie przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §9 ust. 2 niniejszej umowy,

4) braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §9 ust. 2 niniejszej umowy,

5) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,

6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia (waloryzacji), zgodnie z §19 ust. 4 umowy w wysokości 1% za każdy stwierdzony przypadek.

7) nieprzedłożenia Zamawiającemu:

a) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,

b) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 ust. 2 niniejszej umowy za nieprzedłożony projekt umowy lub jego zmianę albo kopię umowy lub jej zmianę,

c) poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę/Podwykonawcę kopii zanonimizowanych dokumentów występujących w §13 ust. 2 i 4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §9 ust. 2 niniejszej umowy,

8) braku wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto

określonego w §9 ust. 2 niniejszej umowy za każdą nieprzedłożoną zmianę umowy o podwykonawstwo,

2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w przypadku:

a) odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności zależnych od Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 ust. 2 niniejszej umowy z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w §18 pkt1 niniejszej umowy,

b) zwłoki w przystąpieniu do odbioru robót – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.

3. W przypadku gdy kary umowne nie pokrywają powstałej szkody, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych ustawą z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania należnych mu kar umownych z faktury przedłożonej do zapłaty bez obowiązku wzywania Wykonawcy do zapłaty.

5. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 2 umowy.

§16.

1. Na poczet pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca

wniesie najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto tj.....zł, słownie:.....

w formie

2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj.zł. jest przeznaczone na zaspokojenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady, pod warunkiem prawidłowego wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków z tytułu gwarancji i rękojmi.

§17.

1. Zamawiający oświadcza, iż czynności nadzoru inwestorskiego związane z realizacją Zamówienia pełnić będzie:

.....

2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:

3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, wymaga zgody Zamawiającego, przy czym osoby te muszą spełniać warunki w zakresie posiadanych uprawnień. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie pisemnego poinformowania i uzyskania zgody Zamawiającego.

§18.

1. Strony ustalają niniejszym, iż na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do projektu jak w §1 i 3 w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności zaś prawo do:

- a) korzystania z utworów lub ich części osobiście przez Zamawiającego bądź za pośrednictwem osób trzecich w celach dowolnie określonych przez Zamawiającego;
- b) rozporządzania utworami lub ich częściami przez Zamawiającego bądź za pośrednictwem osób trzecich w celach dowolnie określonych przez Zamawiającego;
- c) zwielokrotnienia utworu lub jego części za pomocą technik drukarskich, cyfrowych, elektromagnetycznych i reprograficznych oraz korzystania i rozporządzania z tak zwielokrotnionych egzemplarzy całości lub części utworów w celach dowolnie określonych przez Zamawiającego;
- d) użyczenia lub najmu, oryginału lub egzemplarzy utworów w celach dowolnie określonych przez Zamawiającego;

2. Zamawiający nabywa również własność dostarczonych jej egzemplarzy utworów, w tym plików elektronicznych.

3. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu nieodwołalnego upoważnienia do wykonywania w jego imieniu praw autorskich osobistych bez konieczności uzyskiwania odrębnego zezwolenia.

4. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu zgody i przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do udzielania zgód na wykonywanie praw zależnych (o których mowa w art. 46 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych), w szczególności ich adaptacji lub przeróbek, od chwili ich utrwalenia na jakimkolwiek materialnym nośniku.

5. Wykonawca wyraża także zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego, jej następców prawnych lub osoby działające w jej imieniu lub na jej rzecz, na zasadzie wyłączności, majątkowych praw zależnych do opracowań, przeróbek, zmian i adaptacji projektu, oraz wyraża zgodę na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do tychże utworów w tym samym zakresie.

6. Wykonawca udziela niniejszym nieodwołalnej zgody na wykonywanie projektu i dokumentacji, koniecznych do wykonania i wykorzystania dla nowych projektów lub ich zmian, które będą oparte lub zainspirowane na utworach oraz na wykonanie oraz użycie powyższych utworów, w zakresie dopuszczanych przez bezwzględnie obowiązujące przepisy.

7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie zmian w projekcie jakie powstały w związku z umową. Wykonawca oświadcza także, iż zobowiązuje się znosić bez prawa do osobnego wynagrodzenia takie działania lub zaniechania Zamawiającego lub podmiotów działających w ich imieniu, które stanowią lub mogłyby stanowić naruszenie osobistych praw autorskich do utworów, polegających na zmianie ich treści lub formy.

8. Wykonawca zobowiązuje się także, iż na żądanie Zamawiającego, w każdej chwili potwierdzi w dowolnej formie Zamawiającemu nabycie praw autorskich i praw zależnych do projektów powstałych w związku z wykonywaniem umowy.

9. Ponadto, jeżeli Wykonawca wykonywał umowę lub jej część za pośrednictwem osób trzecich zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia tej osoby, iż przenosi prawa autorskie i prawa zależne na Zamawiającego, udziela Zamawiającemu upoważnienia do wykonywania w jej imieniu praw autorskich osobistych, z prawem do

udzielania dalszych upoważnień, oraz wyraża zgodę na dokonywanie zmian w utworach w analogicznym zakresie i na analogicznych zasadach jakie przewidziane są w tym paragrafie. Jeżeli osoby trzecie wystąpią wobec Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich lub zależnych, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z takimi roszczeniami.

10. Wartość wynagrodzenia, o którym mowa w §9 ust. 2 obejmuje wartość poniesionych wszystkich majątkowych praw autorskich i praw zależnych od utworów na wymienionych polach eksploatacji, a także udzielenia wszystkich zgód i przeniesienia innych praw opisanych w niniejszym paragrafie. W związku z tym Wykonawcy nie przysługują żadne odrębne wynagrodzenia ani dalsze roszczenia wobec Zamawiającego.

11. Wykonawca oświadcza, że:

- a) wykorzystanie, o którym mowa w tym paragrafie niniejszej umowy nie będzie stanowiło naruszenia przysługujących mu osobistych praw autorskich i nie będzie wnosić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń, ani w stosunku do Zamawiającego, ani w stosunku do działających na jej zlecenie lub w jego imieniu osób lub podmiotów trzecich, ani ich następców prawnych, którzy nabędą autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne,
- b) korzystanie z praw autorskich i praw zależnych w celach i w zakresie określonym w niniejszej umowie nie będzie naruszać jego praw autorskich osobistych, w tym uprawnienia do nienaruszalności formy i treści utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania.

§ 19.

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie:

1) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:

- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
- e) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
 - minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w ofercie;
 - poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została złożona oferta;
 - maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 10 % w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.

2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a–d, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia wykonawca może wystąpić do zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.

3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. e, mogą być wprowadzane w następujących okresach:

- a) Po 180 dniach realizacji zamówienia
- b) Po 360 dniach realizacji zamówienia

poprzez zestawienie cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym złożono ofertę. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu.

4. W przypadku dokonania zmiany umowy na podstawie ust. 1 pkt 1 lit. e – zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania podwykonawcy.

§20.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powstaniu uzasadniających odstąpienie następujących przyczyn:

- 1) wystąpienie istotnej zmiany okoliczności, powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- 2) powzięcia wiadomości o zgłoszeniu wniosku o upadłość Wykonawcy lub jego rozwiązaniu,
- 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 4) gdy Wykonawca nie rozpocznie robót lub je przerwie z przyczyn leżących po jego stronie, a opóźnienie lub zwłoka wynosi ponad 14 dni liczone od daty pisemnego wezwania Wykonawcy do rozpoczęcia lub wznowienia robót,
- 5) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót objętych niniejszą umową zgodnie z jej postanowieniami, SIWZ, ofertą lub nienależycie wykonuje swoje obowiązki,
- 6) konieczności co najmniej trzykrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty lub:
- 7) konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia jak w §9 ust. 2 Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

2. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Pzp;
 - 2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art.108 ustawy Pzp;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciąży na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/EU, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
3. W przypadku naruszenia jak w ust. 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§21.

1. Zmiana warunków umowy oraz oświadczenia dotyczące umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy poprzez prawo do żądania przez Wykonawcę przedłużenia terminu umownego w następujących przypadkach jak w §6 oraz zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa, w szczególności ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny i ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w 4 egz. – 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

6. Integralną częścią umowy są:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) SWZ,
- 3) Program Funkcjonalno-Użytkowy
- 5) Oświadczenie gwarancyjne
- 6) Harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy

Wykonawca:

zamawiający: