

Zarządzenie Nr 0050.95.2021

**Wójta Gminy Chojnów
z dnia 11 października 2021 r.**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Chojnów, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i 2, art. 25 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6519 t.j. ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki numer 1, 2, 3, 4, 5 i 6 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykazy o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz stronie internetowej Gminy Chojnów.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotorii V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00024567/3**.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 859 o pow. 0,18 ha (dr, AM1).
4. **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana, położona na terenie kopalni kruszyw zlokalizowana w ok. 90% pod wodą. Kształt działki w formie wąskiego pasa rozciągającego się w linii prostej wzdłuż zalewiska po byłym wyrobisku żwiru, dzieląc obszar wodny na dwie części. Nieruchomość zlokalizowana jest w niedalekiej odległości od centrum wsi w otoczeniu lasów, upraw rolnych i terenów kopalnianych. Dostęp komunikacyjny do zbywanej nieruchomości odbywa się działką numer 861 (drogą gruntową), stanowiącą własność Gminy Chojnów. W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowanym zagospodarowaniem inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą NR XXII/124/2012 Rady Gminy Chojnów z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu wsi Zamienice dla terenu powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego złoża „Rokitki IV” oraz rekultywacji i zagospodarowania terenów poeksploatacyjnych kopalni „Rokitki” obszar działki numer 859 oznaczony jest symbolem: PG 2 - obszary i tereny górnicze. Rekultywację należało wykonać w kierunku utworzenia zbiornika wodnego – kąpieliska. Po wyeksploatowaniu złoża, teren oznaczony na rysunku planu symbolem PG2 przeznacza się na kąpielisko oraz komercyjne usługi rekreacji i wypoczynku, zieleń urządzoną oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** 33.221,00 złotych (trzydzieści trzy tysiące dwieście dwadzieścia jeden 00/100 złotych), tym podatek VAT w stawce 23 %.
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - **w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 23 listopada 2021 r.**

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00024567/3**.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1006 o pow. 0,17 ha (Ws, AM1).
4. **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana, położona na terenie kopalni kruszyw w znacznej większości znajdująca się pod wodą, pozostała część to tereny piaszczyste. Działka ma formę wąskiego pasa, rozciągającego się w linii łamanej wzdłuż zalewiska po byłym wyrobisku żwiru. Nieruchomość zlokalizowana jest w niedalekiej odległości od centrum wsi w otoczeniu lasów, upraw rolnych i terenów kopalnianych. Dostęp komunikacyjny do zbywanej nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej numer 2211 D (działką numer 865), stanowiącą własność Powiatu Legnickiego. W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowanym zagospodarowaniem inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą NR XXII/124/2012 Rady Gminy Chojnów z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu wsi Zamienice dla terenu powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego złoża „Rokitki IV” oraz rekultywacji i zagospodarowania terenów poeksploatacyjnych kopalni „Rokitki” obszar działki numer 1006 oznaczony jest symbolem: Ws – wody powierzchniowe. Rekultywację należało wykonać w kierunku utworzenia zbiornika wodnego – kąpieliska. Po wyeksploatowaniu złoża, teren oznaczony na rysunku planu symbolem Ws przeznaczony jest na cele rekreacji i wypoczynku.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** 31.929,00 złotych (trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset dwadzieścia dziewięć złotych), tym podatek VAT w stawce 23 %.
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 23 listopada 2021 r.**

Z. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta

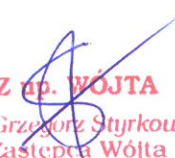
Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00024556/3**.
2. **Obręb:** Osetnica, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 184/1 o pow. 0,1212 ha (dr, AM1).
4. **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana, położona na obszarze kopalni kruszyw, teren działki stanowi drogę nieutwardzoną o kształcie wąskiego pasa, położoną na terenie piaszczystym. Nieruchomość zlokalizowana jest w niedalekiej odległości od centrum wsi w otoczeniu lasów i terenów kruszyw. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się podobne eksploatowane tereny kopalni żwiru oraz tereny upraw rolnych. Działka numer 184/1 nie posiada dostępu do drogi publicznej. W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowanym zagospodarowaniem inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr VIII/57/2007 Rady Gminy Chojnów z dnia 24 maja 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Osetnica, obszar działki numer 184/1 oznaczony jest symbolem:
1 PG - teren eksploatacji oraz przeróbki piasku i żwiru
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** 117.224,64 złotych (sto siedemnaście tysięcy dwieście dwadzieścia cztery 64/100 złotych), tym podatek VAT w stawce 23 %.
8. **Zasady sprzedaży:** w trybie art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio przyległych, które będą użytkowane łącznie.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 23 listopada 2021 r.**

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta

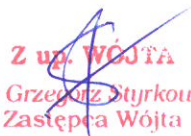
Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00024556/3**.
2. **Obręb:** Osetnica, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 186/3 o pow. 0,0465 ha (dr, AM1).
4. **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana, położona na obszarze kopalni kruszyw, teren działki stanowi drogę nieutwardzoną o kształcie wąskiego pasa, położoną na terenie piaszczystym. Nieruchomość zlokalizowana jest w niedalekiej odległości od centrum wsi w otoczeniu lasów i terenów kruszyw. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się podobne eksploatowane tereny kopalni żwiru. Dostęp komunikacyjny do zbywanej nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni gruntowej, tj. działką numer 186/4, stanowiącą własność Gminy Chojnów. W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowanym zagospodarowaniem inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr VIII/57/2007 Rady Gminy Chojnów z dnia 24 maja 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Osetnica, obszar działki numer 186/3 oznaczony jest symbolem:
1 PG - teren eksploatacji oraz przeróbki piasku i żwiru
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** 44.978,80 złotych (czterdzieści cztery tysiące dziewięćset siedemdziesiąt osiem 80/100 złotych), tym podatek VAT w stawce 23 %.
8. **Zasady sprzedaży:** w trybie art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio przyległych, które będą użytkowane łącznie.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 23 listopada 2021 r.**


Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrczowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00024556/3**.
2. **Obręb:** Osetnica, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 184/3 o pow. 0,0840 ha (dr, AM1).
4. **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana, położona na obszarze kopalni kruszyw, teren działki stanowi drogę nieutwardzoną o kształcie wąskiego pasa, położoną na terenie piaszczystym. Nieruchomość zlokalizowana jest w niedalekiej odległości od centrum wsi w otoczeniu lasów i terenów kruszyw. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się podobne eksploatowane tereny kopalni żwiru. Dostęp komunikacyjny do zbywanej nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni gruntowej, tj. działką numer 184/4, stanowiącą własność Gminy Chojnów. W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowanym zagospodarowaniem inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr VIII/57/2007 Rady Gminy Chojnów z dnia 24 maja 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Osetnica, obszar działki numer 184/3 oznaczony jest symbolem:
1 PG - teren eksploatacji oraz przeróbki piasku i żwiru
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** 81.244,80 złotych (osiemdziesiąt jeden tysięcy dwieście czterdzieści cztery 80/100 złotych), tym podatek VAT w stawce 23 %.
8. **Zasady sprzedaży:** w trybie art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio przyległych które będą użytkowane łącznie.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 23 listopada 2021 r.**


Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrczyski
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotorii V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00024556/3**.
2. **Obręb:** Osetnica, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 186/1 o pow. 0,0700 ha (dr, AM1).
4. **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana, położona na obszarze kopalni kruszyw, teren działki stanowi drogę nieutwardzoną o kształcie wąskiego pasa, położoną na terenie upraw rolnych. Nieruchomość zlokalizowana jest w niedalekiej odległości od centrum wsi w otoczeniu lasów i terenów kruszyw. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się eksploatowane tereny kopalni żwiru oraz tereny upraw rolnych. Dostęp komunikacyjny do zbywanej nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni gruntowej, tj. działką numer 184/4, stanowiącą własność Gminy Chojnów. W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowanym zagospodarowaniem inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr VIII/57/2007 Rady Gminy Chojnów z dnia 24 maja 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Osetnica, obszar działki numer 186/6 oznaczony jest symbolem:
1 PG - teren eksploatacji oraz przeróbki piasku i żwiru
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** 67.704,00 złotych (sześćdziesiąt siedem tysięcy siedemset cztery 00/100 złotych), tym podatek VAT w stawce 23 %.
8. **Zasady sprzedaży:** w trybie art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio przyległych, które będą użytkowane łącznie.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 23 listopada 2021 r.**

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Stynkowiec
Zastępca Wójta