

Zarządzenie Nr 0050.93.2021
Wójta Gminy Chojnów
z dnia 08 października 2021 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Chojnów, przeznaczonych do zamiany.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i 2, art. 25 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6519 t.j. ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do zamiany nieruchomości wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o których mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz stronie internetowej Gminy Chojnów.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotorii V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00024556/3**.
2. **Obręb:** Osetnica, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 183/1 o pow. 0,2718 ha (dr, AM1).
4. **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana, położona na obszarze kopalni kruszyw, teren działki stanowi drogę nieutwardzoną o kształcie wąskiego pasa, położoną na terenie piaszczystym. Nieruchomość zlokalizowana jest w niedalekiej odległości od centrum wsi w otoczeniu lasów i terenów kruszyw. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się podobne eksploatowane tereny kopalni żwiru. Dostęp komunikacyjny do zbywanej nieruchomości odbywa się drogami o nawierzchni gruntowej, tj. działkami numer 183/2 i 173/3, stanowiącymi własność Gminy Chojnów. W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowanym zagospodarowaniem inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr VIII/57/2007 Rady Gminy Chojnów z dnia 24 maja 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Osetnica, obszar działki numer 183/1 oznaczony jest symbolem: 1 PG - teren eksploatacji oraz przeróbki piasku i żwiru.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy zamiany nieruchomości.
7. **Cena nieruchomości:** 55.473,00 złotych (pięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt trzy 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23 %. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.
8. **Tryb zamiany nieruchomości:** art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.). Celem zamiany nieruchomości jest utworzenie nowego ciągu komunikacyjnego dróg (obecnie funkcjonującego). Ruch komunikacyjny odbywa się drogami - działkami gminnymi numer 173/3 i 183/2 oraz 127/1 i 128/1 (będącymi przedmiotem zamiany, tj. nabycia do zasobu).
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 22 listopada 2021 r.**

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrczowiec
Zastępca Wójta