

**Zarządzenie Nr 0050.88.2021
Wójta Gminy Chojnów
z dnia 15 września 2021 r.**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Chojnów, przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6519 t.j. ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienioną w wykazie stanowiącym załączniki numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz stronie internetowej Gminy Chojnów.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrczyński
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00013575/2**.
2. **Obręb:** **Zamienice, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.**
3. **Numer działki:** **390/2 o pow. 1,95 ha (RV, AM2)**, powyższe dane podajemy na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Legnicy.
4. **Opis nieruchomości:** niezabudowana działka o kształcie nieregularnym – zbliżonym do prostokąta, użytkowana rolniczo, teren nieogrodzony, płaski, położona w sąsiedztwie zabudowań mieszkalno – gospodarczych oraz terenów zagospodarowanych rolniczo. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej numer 2211D (działka 467/3). W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowanym zagospodarowaniem inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. Okazanie granic działki numer 390/2 na odrębny wniosek i koszt nabywcy. Przy północnej granicy działki posadowiony jest słup energetyczny oraz przebiega linia elektroenergetyczna 220 KV (nie ustanowiono służebności przesyłu). Nieruchomość położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody” zgodnie z informacjami znajdującymi się na stronie Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska geoserwis.gdos.gov.pl/mapy. Zgodnie z treścią załączników numer 1 i 2 do Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego nr 28 z dnia 28 listopada 2008 r., w sprawie obszaru chronionego „Dolina Czarnej Wody” (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 317 z dnia 10.12.2008 r., poz. 3927), wszelkie ograniczenia i wytyczne dotyczące użytkowania przedmiotowej nieruchomości - w szczególności listę zakazów oraz ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemu - zawarto w § 4 oraz 3 w/w aktu prawnego. Przyszły nabywca zobowiązany będzie do przestrzegania dla w/w obszaru nakazów i zakazów określonych w w/w przepisie. Przyszły nabywca zobowiązany będzie do produkcji i sposobu gospodarowania zgodnie z wymogami dotyczącymi granic obszaru prawnie chronionego oraz do wykonywania obowiązków nakładanych na użytkownika wynikających z w/w przepisów. *Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości służy prawo pierwokupu.*
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Gmina Chojnów nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego na wskazany teren. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., zmienionym uchwałą numer V.38.2019 z dnia 1 lutego 2019 r., zmienionym uchwałą nr XXV.182.2020 z dnia 29 września 2020 r., zmienionym uchwałą nr XXV.185.2020 z dnia 29 września 2020 r., przedmiotowa nieruchomość określona jest jako R – tereny rolnicze.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** **85.150,00 złotych** (osiemdziesiąt pięć tysięcy sto pięćdziesiąt 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).

8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - **w drodze przetargu ustnego ograniczonego do rolników Gminy Chojnów, z zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego** (Dz. U. z 2020 r., poz. 1655 ze zm.). Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości służy prawo pierwokupu.
9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 28 października 2021 r.

Z WJ. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta