

**Zarządzenie Nr 0050.75.2021
Wójta Gminy Chojnów
z dnia 26 sierpnia 2021 r.**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Chojnów, przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6519 t.j. ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki numer 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz stronie internetowej Gminy Chojnów.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Szyrkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00027971/9**.
2. **Obręb:** Goliszów, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 451/6 o pow. 2,8302 ha (RVI, AM2).
4. **Opis nieruchomości:** niezabudowana działka o kształcie nieregularnym – zbliżonym do trójkąta, użytkowana rolniczo, teren nieogrodzony i płaski.
Do zbywanej nieruchomości brak jest ewidencyjnie wytyczonego dojazdu. Przyszły Nabywca na własny koszt i własnym staraniem zapewni sobie dojazd do nabywanej nieruchomości i nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Zbywającego z tego tytułu.
Działka 451/6 obciążona jest umową dzierżawy do dnia 30 sierpnia 2021 r. W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowanym zagospodarowaniem inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. **Przedmiotowa działka znajduje się w sąsiedztwie wielootworowego ujęcia wody podziemnej Biała – Jaroszkówka, na terenie bezpośredniej i pośredniej strefy ochrony obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z rozporządzenia Wojewody Legnickiego nr OS.III.-6210-1/65/97 z dnia 24.11.1997 r. oraz z przepisów odrębnych. Nieruchomość położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody” zgodnie z informacjami znajdującymi się na stronie Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska geoserwis.gdos.gov.pl/mapy. Zgodnie z treścią załączników nr 1 i 2 do Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego nr 28 z dnia 28 listopada 2008 r., w sprawie obszaru chronionego „Dolina Czarnej Wody” (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 317 z dnia 10.12.2008 r., poz. 3927), wszelkie ograniczenia i wytyczne dotyczące użytkowania przedmiotowej nieruchomości - w szczególności listę zakazów oraz ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemu - zawarto w § 4 oraz 3 w/w aktu prawnego. Przyszły nabywca zobowiązany będzie do przestrzegania dla w/w obszaru nakazów i zakazów określonych w w/w przepisie. Przyszły nabywca zobowiązany będzie do produkcji i sposobu gospodarowania zgodnie z wymogami dotyczącymi granic obszaru prawnie chronionego oraz do wykonywania obowiązków nakładanych na użytkownika wynikających z w/w przepisów.**
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części Gminy Chojnów w jednostkach ewidencyjnych: Jaroszkówka i Goliszów, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXX/183/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 13.02.2009 r. Nr 22, poz. 572, przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem: **R – grunty rolne (w tym grunty orne, trwałe użytki zielone, łąki i pastwiska) bez prawa zabudowy.**
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** **109.480,00 złotych** (sto dziewięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - **w drodze przetargu ustnego ograniczonego do rolników Gminy Chojnów, z zastosowaniem przepisów art. 6 ustawy**

- z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U z 2021 r., poz. 234 t.j.).
Działki numer 451/6, 451/9 i 922/9 – będą przedmiotem łącznego przetargu.
9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 08 października 2021 r.

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Szyrkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00027971/9**.
2. **Obręb:** Goliszów, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 451/8 o pow. 1,0661 ha (RV, AM2).
4. **Opis nieruchomości:** niezabudowana działka o kształcie regularnym – zbliżonym do prostokąta, użytkowana rolniczo. Teren nieogrodzony, płaski. Dostęp do drogi publicznej stanowiącej własność Gminy Chojnów, tj. działki numer 919 (dr) odbywać się będzie poprzez działkę numer 922/12, stanowiącą przedmiot łącznego przetargu ustnego ograniczonego. Działka 451/8 obciążona jest umową dzierżawy do dnia 30 sierpnia 2021 r. W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowanym zagospodarowaniem inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. **Przedmiotowa działka znajduje się w sąsiedztwie wielootworowego ujęcia wody podziemnej Biała – Jaroszkówka, na terenie bezpośredniej i pośredniej strefy ochrony obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z rozporządzenia Wojewody Legnickiego nr OS.III.-6210-1/65/97 z dnia 24.11.1997 r. oraz z przepisów odrębnych. Nieruchomość położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody” zgodnie z informacjami znajdującymi się na stronie Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska geoserwis.gdos.gov.pl/mapy. Zgodnie z treścią załączników nr 1 i 2 do Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego nr 28 z dnia 28 listopada 2008 r., w sprawie obszaru chronionego „Dolina Czarnej Wody” (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 317 z dnia 10.12.2008 r., poz. 3927), wszelkie ograniczenia i wytyczne dotyczące użytkowania przedmiotowej nieruchomości - w szczególności listę zakazów oraz ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemu - zawarto w § 4 oraz 3 w/w aktu prawnego. Przyszły nabywca zobowiązany będzie do przestrzegania dla w/w obszaru nakazów i zakazów określonych w w/w przepisie. Przyszły nabywca zobowiązany będzie do produkcji i sposobu gospodarowania zgodnie z wymogami dotyczącymi granic obszaru prawnie chronionego oraz do wykonywania obowiązków nakładanych na użytkownika wynikających z w/w przepisów.**
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części Gminy Chojnów w jednostkach ewidencyjnych: Jaroszkówka i Goliszów, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXX/183/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 13.02.2009 r. Nr 22, poz. 572, przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem: **R – grunty rolne (w tym grunty orne, trwałe użytki zielone, łąki i pastwiska) bez prawa zabudowy.**
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** 41.670,00 złotych (czterdzieści jeden tysięcy sześćset siedemdziesiąt 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - **w drodze przetargu ustnego ograniczonego do rolników Gminy Chojnów, z zastosowaniem przepisów art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U z 2021 r., poz. 234 t.j.). Działki numer 451/8, 451/11 i 922/12 – będą przedmiotem łącznego przetargu.**

9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 08 października 2021 r.

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00027971/9**.
2. **Obręb:** Goliszów, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 451/9 o pow. 0,3561 ha (RVI, AM 2).
4. **Opis nieruchomości:** niezabudowana działka o kształcie nieregularnym – trójkąt, użytkowana rolniczo. Teren nieogrodzony, płaski. **Do zbywanej nieruchomości brak jest ewidencyjnie wytyczonego dojazdu. Przyszły Nabywca na własny koszt i własnym staraniem zapewni sobie dojazd do nabywanej nieruchomości i nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Zbywającego z tego tytułu.** Działka 451/9 obciążona jest umową dzierżawy do dnia 30 sierpnia 2021 r. W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowanym zagospodarowaniem inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. **Przedmiotowa działka znajduje się w sąsiedztwie wielootworowego ujęcia wody podziemnej Biała – Jaroszówka, na terenie bezpośredniej i pośredniej strefy ochrony obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z rozporządzenia Wojewody Legnickiego nr OS.III.-6210-1/65/97 z dnia 24.11.1997 r. oraz z przepisów odrębnych.** Nieruchomość położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody” zgodnie z informacjami znajdującymi się na stronie Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska geoserwis.gdos.gov.pl/mapy. Zgodnie z treścią załączników nr 1 i 2 do Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego nr 28 z dnia 28 listopada 2008 r., w sprawie obszaru chronionego „Dolina Czarnej Wody” (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 317 z dnia 10.12.2008 r., poz. 3927), wszelkie ograniczenia i wytyczne dotyczące użytkowania przedmiotowej nieruchomości - w szczególności listę zakazów oraz ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemu - zawarto w § 4 oraz 3 w/w aktu prawnego. Przyszły nabywca zobowiązany będzie do przestrzegania dla w/w obszaru nakazów i zakazów określonych w w/w przepisie. Przyszły nabywca zobowiązany będzie do produkcji i sposobu gospodarowania zgodnie z wymogami dotyczącymi granic obszaru prawnie chronionego oraz do wykonywania obowiązków nakładanych na użytkownika wynikających z w/w przepisów.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części Gminy Chojnów w jednostkach ewidencyjnych: Jaroszówka i Goliszów, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXX/183/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 13.02.2009 r. Nr 22, poz. 572, przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem: **R – grunty rolne (w tym grunty orne, trwałe użytki zielone, łąki i pastwiska) bez prawa zabudowy.**
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** **13.680,00 złotych** (trzynaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - **w drodze przetargu ustnego ograniczonego do rolników Gminy Chojnów, z zastosowaniem przepisów art. 6 ustawy**

z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U z 2021 r., poz. 234 t.j.).
Działki numer 451/6, 451/9 i 922/9 – będą przedmiotem łącznego przetargu.

9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 08 października 2021 r.

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00027971/9**.
2. **Obręb:** Goliszów, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 451/11 o pow. 0,6623 ha (RV, AM 2).
4. **Opis nieruchomości:** niezabudowana działka o kształcie regularnym – zbliżonym do prostokąta, użytkowana rolniczo. Teren nieogrodzony, płaski.
Dostęp do drogi publicznej stanowiącej własność Gminy Chojnów, tj. działki numer 919 (dr) odbywać się będzie poprzez działki numer 922/12 i 451/8, stanowiące przedmiot łącznego przetargu ustnego ograniczonego. Działka 451/11 obciążona jest umową dzierżawy do dnia 30 sierpnia 2021 r. W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowanym zagospodarowaniem inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
Przedmiotowa działka znajduje się w sąsiedztwie wielootworowego ujęcia wody podziemnej Biała – Jaroszówka, na terenie bezpośredniej i pośredniej strefy ochrony obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z rozporządzenia Wojewody Legnickiego nr OS.III.-6210-1/65/97 z dnia 24.11.1997 r. oraz z przepisów odrębnych.
Nieruchomość położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody” zgodnie z informacjami znajdującymi się na stronie Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska geoserwis.gdos.gov.pl/mapy. Zgodnie z treścią załączników nr 1 i 2 do Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego nr 28 z dnia 28 listopada 2008 r., w sprawie obszaru chronionego „Dolina Czarnej Wody” (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 317 z dnia 10.12.2008 r., poz. 3927), wszelkie ograniczenia i wytyczne dotyczące użytkowania przedmiotowej nieruchomości - w szczególności listę zakazów oraz ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemu - zawarto w § 4 oraz 3 w/w aktu prawnego. Przyszły nabywca zobowiązany będzie do przestrzegania dla w/w obszaru nakazów i zakazów określonych w w/w przepisie. Przyszły nabywca zobowiązany będzie do produkcji i sposobu gospodarowania zgodnie z wymogami dotyczącymi granic obszaru prawnie chronionego oraz do wykonywania obowiązków nakładanych na użytkownika wynikających z w/w przepisów.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części Gminy Chojnów w jednostkach ewidencyjnych: Jaroszówka i Goliszów, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXX/183/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 13.02.2009 r. Nr 22, poz. 572, przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem: **R – grunty rolne (w tym grunty orne, trwałe użytki zielone, łąki i pastwiska) bez prawa zabudowy**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** **24.770,00 złotych** (dwadzieścia cztery tysiące siedemset siedemdziesiąt 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - **w drodze przetargu ustnego ograniczonego do rolników Gminy Chojnów, z zastosowaniem przepisów art. 6 ustawy**

z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U z 2021 r., poz. 234 t.j.).
Działki numer 451/8, 451/11 i 922/12 – będą przedmiotem łącznego przetargu.

9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 08 października 2021 r.

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00027971/9**.
2. **Obręb:** Goliszów, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 922/9 o pow. 0,6846 ha (RV, AM 2).
4. **Opis nieruchomości:** niezabudowana działka o kształcie nieregularnym – zbliżonym do trójkąta, użytkowana rolniczo. Teren nieogrodzony, płaski. **Do zbywanej nieruchomości brak jest ewidencyjnie wytyczonego dojazdu. Przyszły Nabywca na własny koszt i własnym staraniem zapewni sobie dojazd do nabywanej nieruchomości i nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Zbywającego z tego tytułu.** Działka 922/9 obciążona jest umową dzierżawy do dnia 30 sierpnia 2021 r. W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowanym zagospodarowaniem inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. **Przedmiotowa działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie wielootworowego ujęcia wody podziemnej Biała – Jaroszkówka, na terenie bezpośredniej i pośredniej strefy ochrony obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z rozporządzenia Wojewody Legnickiego nr OS.III.-6210-1/65/97 z dnia 24.11.1997 r. oraz z przepisów odrębnych. Nieruchomość położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody” zgodnie z informacjami znajdującymi się na stronie Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska geoserwis.gdos.gov.pl/mapy. Zgodnie z treścią załączników nr 1 i 2 do Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego nr 28 z dnia 28 listopada 2008 r., w sprawie obszaru chronionego „Dolina Czarnej Wody” (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 317 z dnia 10.12.2008 r., poz. 3927), wszelkie ograniczenia i wytyczne dotyczące użytkowania przedmiotowej nieruchomości - w szczególności listę zakazów oraz ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemu - zawarto w § 4 oraz 3 w/w aktu prawnego. Przyszły nabywca zobowiązany będzie do przestrzegania dla w/w obszaru nakazów i zakazów określonych w w/w przepisie. Przyszły nabywca zobowiązany będzie do produkcji i sposobu gospodarowania zgodnie z wymogami dotyczącymi granic obszaru prawnie chronionego oraz do wykonywania obowiązków nakładanych na użytkownika wynikających z w/w przepisów.**
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części Gminy Chojnów w jednostkach ewidencyjnych: Jaroszkówka i Goliszów, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXX/183/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 13.02.2009 r. Nr 22, poz. 572, przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem: **R – grunty rolne (w tym grunty orne, trwałe użytki zielone, łąki i pastwiska) bez prawa zabudowy.**
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** 25.630,00 złotych (dwadzieścia pięć tysięcy sześćset trzydzieści 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - **w drodze przetargu ustnego ograniczonego do rolników Gminy Chojnów, z zastosowaniem przepisów art. 6 ustawy**

z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U z 2021 r., poz. 234 t.j.).
Działki numer 451/6, 451/9 i 922/9 – będą przedmiotem łącznego przetargu.

9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 08 października 2021 r.

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotorzy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00027971/9**.
2. **Obręb:** Goliszów, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 922/12 o pow. 6,3743 ha (RIVb: 1,7600 ha; RV: 4,6143 ha, AM 2).
4. **Opis nieruchomości:** niezabudowana działka o kształcie nieregularnym – zbliżonym do trapezu, użytkowana rolniczo. Teren nieogrodzony, płaski. Dostęp komunikacyjny do drogi wojewódzkiej nr 335 (Chojnów-Lubin) poprzez drogę gruntową działkę numer 919 (dr), stanowiącą własność Gminy Chojnów. Działka 922/12 obciążona jest umową dzierżawy do dnia 30 sierpnia 2021 r. W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowanym zagospodarowaniem inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. **Przedmiotowa działka znajduje się w sąsiedztwie wielootworowego ujęcia wody podziemnej Biała – Jaroszkówka, na terenie bezpośredniej i pośredniej strefy ochrony obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z rozporządzenia Wojewody Legnickiego nr OS.III.-6210-1/65/97 z dnia 24.11.1997 r. oraz z przepisów odrębnych. Nieruchomość położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody” zgodnie z informacjami znajdującymi się na stronie Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska geoserwis.gdos.gov.pl/mapy. Zgodnie z treścią załączników nr 1 i 2 do Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego nr 28 z dnia 28 listopada 2008 r., w sprawie obszaru chronionego „Dolina Czarnej Wody” (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 317 z dnia 10.12.2008 r., poz. 3927), wszelkie ograniczenia i wytyczne dotyczące użytkowania przedmiotowej nieruchomości - w szczególności listę zakazów oraz ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemu - zawarto w § 4 oraz 3 w/w aktu prawnego. Przyszły nabywca zobowiązany będzie do przestrzegania dla w/w obszaru nakazów i zakazów określonych w w/w przepisie. Przyszły nabywca zobowiązany będzie do produkcji i sposobu gospodarowania zgodnie z wymogami dotyczącymi granic obszaru prawnie chronionego oraz do wykonywania obowiązków nakładanych na użytkownika wynikających z w/w przepisów.**
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części Gminy Chojnów w jednostkach ewidencyjnych: Jaroszkówka i Goliszów, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXX/183/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 13.02.2009 r. Nr 22, poz. 572, przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem: **R – grunty rolne (w tym grunty orne, trwałe użytki zielone, łąki i pastwiska) bez prawa zabudowy.**
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** **245.470,00 złotych** (dwieście czterdzieści pięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - **w drodze przetargu ustnego ograniczonego do rolników Gminy Chojnów, z zastosowaniem przepisów art. 6 ustawy**

- z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U z 2021 r., poz. 234 t.j.).
Działki numer 451/8, 451/11 i 922/12 – będą przedmiotem łącznego przetargu.
9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 08 października 2021 r.

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotorii V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00000692/4**.
2. **Obręb:** Jaroszkówka, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.
3. Numer działki: **116/1, pow. 0,1590 ha** (S-RV 0,0500 ha, Br-RV 0,1090, AM1) – **sprzedaży podlega udział w wysokości ½ części w nieruchomości zabudowanej numer 38.**
Zbywana część udziału Gminy Chojnów, nie stanowi samodzielnego lokalu mieszkalnego w myśl ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 532).
4. **Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie płaskim, zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Teren płaski ogrodzony, na działce pojedyncze drzewa owocowe, studnia, szambo oraz słup energetyczny. Do budynku doprowadzona jest woda z wodociągu gminnego, kanalizacja bezodpływowa. Dostęp komunikacyjny drogą utwardzoną stanowiącą własność Gminy Chojnów (działka numer 159/2). Nieruchomość położona w sąsiedztwie budynków mieszkalnych i gospodarczych.
Opis budynku mieszkalnego: budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny wybudowany przed 1939 r. na parterze i piętrze znajdują się pomieszczenia mieszkalne oraz pomieszczenia strychowe. Ściany z kamienia piaskowca i cegły. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty dachówką, kominy murowane z cegły. Podłogi drewniane, częściowo podłogi wyłożone wykładziną typu lenteks. Schody drewniane. Elewacja: tynki cementowo-wapienne. W pomieszczeniach tynki cementowo-wapienne malowane. Ogrzewanie piecowe oraz centralne ogrzewanie na I piętrze. Okna PCV oraz pojedyncze drewniane, drzwi drewniane jednoskrzydłowe. Na I piętrze łazienka z wc, piec c.o. na paliwo stałe, grzejniki żeliwne. Stan techniczny budynku słaby.
Opis budynku gospodarczego: budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, wybudowany w latach przedwojennych. Ściany z kamienia i cegły. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy kryty dachówką. W pomieszczeniach tynki cementowo-wapienne, strop drewniany. Okna i drzwi drewniane, posadzki – klepisko. Stan techniczny budynku słaby.
W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. Gmina Chojnów nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla północno - wschodniej części Gminy Chojnów w jednostkach ewidencyjnych: Jaroszkówka i Goliszów, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXX/183/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r., teren działki numer 116/1 oznaczono symbolem RM - tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej.
6. **Ustalanie sposobu i terminu zagospodarowania nieruchomości:** zagospodarowanie nieruchomości z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

7. Cena ½ części udziału w nieruchomości zabudowanej numer 38 w Jarosławce:
51.750,00 złotych (pięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset pięćdziesiąt 00/100 złotych), w tym
w tym cena ½ części udziału w działce numer 116/1: 11.950,00 złotych (jedenaście tysięcy
dziewięćset pięćdziesiąt 00/100 złotych).
8. **Zasady zbycia:** sprzedaż w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) - **w drodze bezprzetargowej na rzecz
najemcy.** Zgodnie z § 19 ust.1 uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy w Chojnowie z dnia
31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność
Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6519 t.j. ze
zm.), **przy sprzedaży lokali mieszkalnych zajmowanych przez najemcę stosuje się
bonifikatę w wysokości 90 %.**
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 08 października 2021 r.**

Z up. WOJTA
mgr Grzegorz Jurkowiec
Zastępca Wójta