

Zarządzenie Nr 0050.69.2021
Wójta Gminy Chojnów
z dnia 11 sierpnia 2021 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Chojnów, przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 kwietnia 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6519 t.j. ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

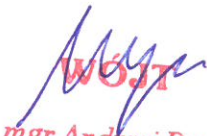
Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz stronie internetowej Gminy Chojnów.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr Andrzej Pyrz

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/000...**

2. Obręb: Goliszów, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.

3. Numer działki: 536/1, pow. 0,0245 ha (Br-RIVa) – **sprzedaży podlega udział w wysokości 1/2 części w nieruchomości zabudowanej numer 49. Zbywana część udziału Gminy Chojnów nie stanowi samodzielnego lokalu mieszkalnego w myśl ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2020 r., poz. 532 t.j.).**

4. Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działka o kształcie regularnym (prostokąt), położona na terenie płaskim, zabudowana budynkiem mieszkalnym. Teren ogrodzony od strony drogi, zagospodarowany. Nieruchomość wyposażona jest w przyłącze do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Dostęp komunikacyjny drogami utwardzonymi, stanowiącymi własność Gminy Chojnów (działki numer 538 i 536/3). Nieruchomość położona w sąsiedztwie budynków gospodarczych i terenów rolniczych.

Opis budynku mieszkalnego: budynek mieszkalny o łącznej pow. użytkowej 182,20 m², w zabudowie zwartej, dwukondygnacyjny, z nieużytkowym strychem, w strefie zabudowy przedwojennej ubiegłego wieku, wybudowany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z kamienia i cegły. Schody i stropy drewniane. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty blachodachówką. Posadzki różnorodne (płytki ceramiczne, panele, wykładziny PCV). W pomieszczeniach tynki cementowo-wapienne malowane oraz panele ściennie. Sufity gładkie oraz panele. Okna PCV, drzwi drewniane i pływowe. Centralne ogrzewanie – grzejniki. Piec centralnego ogrzewania – węglowy. Część budynku – elewacja do odnowienia. Stan techniczny budynku średni.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części Gminy Chojnów w jednostkach ewidencyjnych: Jaroszkówka i Goliszów, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXX/183/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 13.02.2009 r. Nr 22, poz. 572 przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.**

6. Ustalanie sposobu i terminu zagospodarowania nieruchomości: zagospodarowanie nieruchomości z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

7. Cena udziału w wysokości 1/2 części w nieruchomości zabudowanej numer

49 w Goliszowie: 53.300,00 złotych (pięćdziesiąt trzy tysiące trzysta 00/100 złotych), w tym 1/2 części udziału w działce numer 536/1: 1.900,00 złotych (jeden tysiąc dziewięćset 00/100 złotych).

8. Zasady zbycia: sprzedaż w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - **w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.** Zgodnie z § 19 ust.1 uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6519 t.j. ze zm.), **przy sprzedaży lokali mieszkalnych zajmowanych przez najemcę stosuje się bonifikatę w wysokości 90%.**

9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 23 września 2021 r.

WOJT
mgr Andrzej Pyż