

**Zarządzenie Nr 0050.15.2021
Wójta Gminy Chojnów
z dnia 09 lutego 2021 r.**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Chojnów, przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 kwietnia 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6519 t.j. ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki numer 1, 2, 3, 4, 5 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz stronie internetowej Gminy Chojnów.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorii prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00013552/5**.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1155 o pow. 0,0270 ha (ŁIV).
4. **Opis nieruchomości:** niezabudowana działka o kształcie regularnym (prostokąt), niezagospodarowana, położona na terenie płaskim, w bezpośrednim sąsiedztwie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego w Rokitkach. Dostęp komunikacyjny drogą gruntową numer 1152 stanowiącą ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 615/7 poprzez drogę nr 1185 stanowiącą jej poszerzenie, będącymi własnością Gminy Chojnów. Uzbrojenie terenu: kanalizacja sanitarna w drodze gminnej numer 1152, sieć wodociągowa w drodze gminnej numer 615/7, przyłącza na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie rzeki Brenna. Nabywca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 t.j.) w zakresie ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **ML8 – teren zabudowy letniskowej z zielenią towarzyszącą**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu – **19.400,00 złotych** (dziewiętnaście tysięcy czterysta 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 24 marca 2021 r.**

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Szyrkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00013552/5**.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1156 o pow. 0,0334 ha (ŁIV).
4. **Opis nieruchomości:** niezabudowana działka o kształcie regularnym (trapez), niezagospodarowana, położona na terenie płaskim, w bezpośrednim sąsiedztwie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego w Rokitkach. Dostęp komunikacyjny drogą gruntową numer 1152 stanowiącą ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 615/7 poprzez drogę nr 1185 stanowiącą jej poszerzenie, będącymi własnością Gminy Chojnów. Uzbrojenie terenu: kanalizacja sanitarna w drodze gminnej numer 1152, sieć wodociągowa w drodze gminnej numer 615/7, przyłącza na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie rzeki Brenna. Nabywca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 t.j.) w zakresie ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **ML8 – teren zabudowy lotniskowej z zielenią towarzyszącą**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu – **23.820,00 złotych** (dwadzieścia trzy tysiące osiemset dwadzieścia 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 24 marca 2021 r.**

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00013552/5**.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1168 o pow. 0,0313 ha (PsVI).
4. **Opis nieruchomości:** niezabudowana działka o kształcie regularnym (prostokąt), niezagospodarowana, położona na terenie płaskim, w bezpośrednim sąsiedztwie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego w Rokitkach. Dostęp komunikacyjny drogą gruntową numer 1152 stanowiącą ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 615/7 poprzez drogę nr 1185 stanowiącą jej poszerzenie, będącymi własnością Gminy Chojnów. Uzbrojenie terenu: kanalizacja sanitarna w drodze gminnej numer 1152, sieć wodociągowa w drodze gminnej numer 615/7, przyłącza na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie rzeki Brenna. Nabywca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 t.j.) w zakresie ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **ML8 – teren zabudowy letniskowej z zielenią towarzyszącą**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu – **21.500,00 złotych** (dwadzieścia jeden tysięcy pięćset 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 24 marca 2021 r.**

Z OP. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrczyski
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00013552/5**.
2. **Obręb: Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.**
3. **Numer działki: 450/10 o pow. 0,2465 ha (PsV).**
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie regularnym, zbliżonym do litery „L”, częściowo zabudowana, zadrzewiona, położona na terenie lekko pochyłym, w otoczeniu budynków mieszkalnych, terenów zagrodowych oraz upraw rolnych, lasów i łąk. Dostęp komunikacyjny bezpośredni z drogi gruntowej numer 450/6 poprzez działkę numer 450/11 będącej poszerzeniem drogi gruntowej numer 450/6, stanowiącej ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 847/1, będącymi własnością Gminy Chojnów. Uzbrojenie terenu: kanalizacja sanitarna w drodze gminnej numer 847/1, sieć wodociągowa w drodze gruntowej numer 450/6, przyłącza na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., zmienionym uchwałą Nr LI/295/2006 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 22 września 2006 r., zmienionym uchwałą Nr XXXII/124/2012 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 29 marca 2012 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **MN11 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu – **94.700,00 złotych** (dziewięćdziesiąt cztery tysiące siedemset 00/100 złotych), **w tym podatek VAT w stawce 23%.**
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 24 marca 2021 r.**

Z up. Wójta
mgr Grzegorz Charkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorii prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00013552/5**.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 450/12 o pow. 0,2098 ha (0,0536 ha – RV, 0,1562 ha - PsV).
4. **Opis nieruchomości:** niezabudowana działka o kształcie regularnym (zbliżonym do prostokąta), użytkowana rolniczo, położona na terenie płaskim, wyrównanym, w otoczeniu budynków mieszkalnych, terenów zagrodowych oraz upraw rolnych, lasów i łąk. Nad terenem działki (przy północnej granicy) przebiega linia energetyczna. Dostęp komunikacyjny bezpośredni z drogi gruntowej numer 450/6 stanowiącej ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 847/1, będącymi własnością Gminy Chojnów. Uzbrojenie terenu: kanalizacja sanitarna w drodze gminnej numer 847/1, sieć wodociągowa w drodze gruntowej numer 450/6, przyłącza na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., zmienionym uchwałą Nr LI/295/2006 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 22 września 2006 r., zmienionym uchwałą Nr XXXII/124/2012 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 29 marca 2012 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **MN11 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu – **79.700,00 złotych** (siedemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 24 marca 2021 r.**

Z WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta

