

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Chojnów, przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 kwietnia 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 t.j.), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6519 t.j. ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki numer od 1 do 10 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz stronie internetowej Gminy Chojnów.

§ 3.

Uchyła się w części Zarządzenie Nr 0050.42.2019 Wójta Gminy Chojnów z dnia 03 kwietnia 2019 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Chojnów, przeznaczonych do sprzedaży – Załączniki nr 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z WÓJTA
mgr Grzegorz Słyrkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorii prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00039781/7.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/88 o pow. 0,1355 ha (Bi) – udział w wysokości 1/6 części.
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, w części na terenie płaskim, równym, a w znacznej części na skarpie, zabudowana nakładami – budynkiem tzw. „wspólnej rowerowni” o pow. 21,00 m², będącym współwłasnością dzierżawców przedmiotowej nieruchomości. Działka numer 1194/88 zostanie zbyta w udziałach wynoszących po 1/6 części wraz z działkami numer 1194/90, 1194/91, 1194/92, 1194/93, 1194/94, 1194/95. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem OW – teren ośrodka wypoczynkowego.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu, tj. udziału w wysokości 1/6 części – 842,00 złotych (osiemset czterdzieści dwa 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%; wartość budynku rowerowni – 17.200,00 złotych (siedemnaście tysięcy dwieście 00/100 złotych). W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny współdzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki (udziału w wys. 1/6 części) nie będący właścicielem nakładów (budynku rowerowni) zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynku rowerowni) w wys. 1/6 części na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 26 listopada 2020 r.**

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Skyrkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorii prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00039781/7**.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/88 o pow. 0,1355 ha (Bi) – udział w wysokości 1/6 części.
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, w części na terenie płaskim, równym, a w znacznej części na skarpie, zabudowana nakładami – budynkiem tzw. „wspólnej rowerowni” o pow. 21,00 m², będącym współwłasnością dzierżawców przedmiotowej nieruchomości. Działka numer 1194/88 zostanie zbyta w udziałach wynoszących po 1/6 części wraz z działkami numer 1194/90, 1194/91, 1194/92, 1194/93, 1194/94, 1194/95. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu, tj. udziału w wysokości 1/6 części – 842,00 złotych (osiemset czterdzieści dwa 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%; wartość budynku rowerowni – 17.200,00 złotych (siedemnaście tysięcy dwieście 00/100 złotych). W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny współdzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki (udziału w wys. 1/6 części) nie będący właścicielem nakładów (budynku rowerowni) zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynku rowerowni) w wys. 1/6 części na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 26 listopada 2020 r.**

Z uz. Wójta
mgr Grzegorz Syrkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorii prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00039781/7**.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/88 o pow. 0,1355 ha (Bi) – udział w wysokości 1/6 części.
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, w części na terenie płaskim, równym, a w znacznej części na skarpie, zabudowana nakładami – budynkiem tzw. „wspólnej rowerowni” o pow. 21,00 m², będącym współwłasnością dzierżawców przedmiotowej nieruchomości. Działka numer 1194/88 zostanie zbyta w udziałach wynoszących po 1/6 części wraz z działkami numer 1194/90, 1194/91, 1194/92, 1194/93, 1194/94, 1194/95. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu, tj. udziału w wysokości 1/6 części – **842,00 złotych** (osiemset czterdzieści dwa 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%; wartość budynku rowerowni – **17.200,00 złotych** (siedemnaście tysięcy dwieście 00/100 złotych). W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny współdzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki (udziału w wys. 1/6 części) nie będący właścicielem nakładów (budynku rowerowni) zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynku rowerowni) w wys. 1/6 części na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 26 listopada 2020 r.**

Z up. 00037A
mgr Grzegorz Szyrkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorii prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00039781/7.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/88 o pow. 0,1355 ha (Bi) – udział w wysokości 1/6 części.
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, w części na terenie płaskim, równym, a w znacznej części na skarpie, zabudowana nakładami – budynkiem tzw. „wspólnej rowerowni” o pow. 21,00 m², będącym współwłasnością dzierżawców przedmiotowej nieruchomości. Działka numer 1194/88 zostanie zbyta w udziałach wynoszących po 1/6 części wraz z działkami numer 1194/90, 1194/91, 1194/92, 1194/93, 1194/94, 1194/95. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem OW – teren ośrodka wypoczynkowego.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu, tj. udziału w wysokości 1/6 części – 842,00 złotych (osiemset czterdzieści dwa 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%; wartość budynku rowerowni – 17.200,00 złotych (siedemnaście tysięcy dwieście 00/100 złotych). W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny współdzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki (udziału w wys. 1/6 części) nie będący właścicielem nakładów (budynku rowerowni) zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynku rowerowni) w wys. 1/6 części na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 26 listopada 2020 r.**

Z ur. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorii prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00039781/7.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/88 o pow. 0,1355 ha (Bi) – udział w wysokości 1/6 części.
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, w części na terenie płaskim, równym, a w znacznej części na skarpie, zabudowana nakładami – budynkiem tzw. „wspólnej rowerowni” o pow. 21,00 m², będącym współwłasnością dzierżawców przedmiotowej nieruchomości. Działka numer 1194/88 zostanie zbyta w udziałach wynoszących po 1/6 części wraz z działkami numer 1194/90, 1194/91, 1194/92, 1194/93, 1194/94, 1194/95. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem OW – teren ośrodka wypoczynkowego.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu, tj. udziału w wysokości 1/6 części – 842,00 złotych (osiemset czterdzieści dwa 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%; wartość budynku rowerowni – 17.200,00 złotych (siedemnaście tysięcy dwieście 00/100 złotych). W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny współdzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki (udziału w wys. 1/6 części) nie będący właścicielem nakładów (budynku rowerowni) zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynku rowerowni) w wys. 1/6 części na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 26 listopada 2020 r.**

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Jurkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorii prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00039781/7.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/96 o pow. 0,0525 ha (Bi) – udział w wysokości 1/6 części.
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, w części na terenie płaskim, równym, a w części na skarpie, **zabudowana nakładami – budynkiem sanitariatów o pow. 29,00 m², budynkiem świetlicy o pow. 58,00 m² oraz budynkiem gospodarczym o pow. 6,00 m², będącymi współwłasnością dzierżawców przedmiotowej nieruchomości. Działka numer 1194/96 zostanie zbyta w udziałach wynoszących po 1/6 części wraz z działkami numer 1194/90, 1194/91, 1194/92, 1194/93, 1194/94, 1194/95. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.**
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego.**
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu, tj. udziału w wysokości 1/6 części – **384,50 złotych** (trzysta osiemdziesiąt cztery 50/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%; wartość budynku sanitariatów – **44.200,00 złotych** (czterdzieści cztery tysiące dwieście 00/100 złotych), wartość budynku świetlicy – **98.300,00 złotych** (dziewięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta 00/100 złotych), wartość budynku gospodarczego – **4.600,00 złotych** (cztery tysiące sześćset 00/100 złotych). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny współdzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki (udziału w wys. 1/6 części) nie będący właścicielem nakładów (budynku sanitariatów, świetlicy, gospodarczym) zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynku sanitariatów, świetlicy, gospodarczym) w wys. 1/6 części na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 26 listopada 2020 r.**

Z upr. Wójta
mgr Grzegorz Strykowski
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorii prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00039781/7.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/96 o pow. 0,0525 ha (Bi) – udział w wysokości 1/6 części.
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, w części na terenie płaskim, równym, a w części na skarpie, **zabudowana nakładami – budynkiem sanitariatów o pow. 29,00 m², budynkiem świetlicy o pow. 58,00 m² oraz budynkiem gospodarczym o pow. 6,00 m², będącymi współwłasnością dzierżawców przedmiotowej nieruchomości. Działka numer 1194/96 zostanie zbyta w udziałach wynoszących po 1/6 części wraz z działkami numer 1194/90, 1194/91, 1194/92, 1194/93, 1194/94, 1194/95. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.**
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem OW – teren ośrodka wypoczynkowego.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu, tj. udziału w wysokości 1/6 części – **384,50 złotych** (trzysta osiemdziesiąt cztery 50/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%; wartość budynku sanitariatów – **44.200,00 złotych** (czterdzieści cztery tysiące dwieście 00/100 złotych), wartość budynku świetlicy – **98.300,00 złotych** (dziewięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta 00/100 złotych), wartość budynku gospodarczego – **4.600,00 złotych** (cztery tysiące sześćset 00/100 złotych). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny współdzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki (udziału w wys. 1/6 części) nie będący właścicielem nakładów (budynku sanitariatów, świetlicy, gospodarczym) zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynku sanitariatów, świetlicy, gospodarczym) w wys. 1/6 części na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 26 listopada 2020 r.**

2.02.2021
mgr Grażyna Jurkiewicz
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00039781/7.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/96 o pow. 0,0525 ha (Bi) – udział w wysokości 1/6 części.
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, w części na terenie płaskim, równym, a w części na skarpie, **zabudowana nakładami – budynkiem sanitariatów o pow. 29,00 m², budynkiem świetlicy o pow. 58,00 m² oraz budynkiem gospodarczym o pow. 6,00 m², będącymi współwłasnością dzierżawców przedmiotowej nieruchomości. Działka numer 1194/96 zostanie zbyta w udziałach wynoszących po 1/6 części wraz z działkami numer 1194/90, 1194/91, 1194/92, 1194/93, 1194/94, 1194/95.** W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego.**
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu, tj. udziału w wysokości 1/6 części – **384,50 złotych** (trzysta osiemdziesiąt cztery 50/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%; wartość budynku sanitariatów – **44.200,00 złotych** (czterdzieści cztery tysiące dwieście 00/100 złotych), wartość budynku świetlicy – **98.300,00 złotych** (dziewięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta 00/100 złotych), wartość budynku gospodarczego – **4.600,00 złotych** (cztery tysiące sześćset 00/100 złotych). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny współdzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki (udziału w wys. 1/6 części) nie będący właścicielem nakładów (budynku sanitariatów, świetlicy, gospodarczym) zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynku sanitariatów, świetlicy, gospodarczym) w wys. 1/6 części na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 26 listopada 2020 r.**

Z up. Wójta
mgr Grzegorz Szymkowiak
Załącznik Wójta

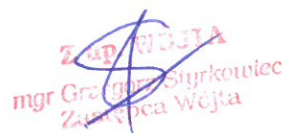
Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorii prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00039781/7.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/96 o pow. 0,0525 ha (Bi) – udział w wysokości 1/6 części.
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, w części na terenie płaskim, równym, a w części na skarpie, **zabudowana nakładami – budynkiem sanitariatów o pow. 29,00 m², budynkiem świetlicy o pow. 58,00 m² oraz budynkiem gospodarczym o pow. 6,00 m², będącymi współwłasnością dzierżawców przedmiotowej nieruchomości. Działka numer 1194/96 zostanie zbyta w udziałach wynoszących po 1/6 części wraz z działkami numer 1194/90, 1194/91, 1194/92, 1194/93, 1194/94, 1194/95. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.**
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem OW – teren ośrodka wypoczynkowego.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu, tj. udziału w wysokości 1/6 części – **384,50 złotych** (trzysta osiemdziesiąt cztery 50/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%; wartość budynku sanitariatów – **44.200,00 złotych** (czterdzieści cztery tysiące dwieście 00/100 złotych), wartość budynku świetlicy – **98.300,00 złotych** (dziewięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta 00/100 złotych), wartość budynku gospodarczego – **4.600,00 złotych** (cztery tysiące sześćset 00/100 złotych). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny współdzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki (udziału w wys. 1/6 części) nie będący właścicielem nakładów (budynku sanitariatów, świetlicy, gospodarczym) zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynku sanitariatów, świetlicy, gospodarczym) w wys. 1/6 części na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 26 listopada 2020 r.**

2 up. WÓJTA
mgr Grzegorz Błukowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00039781/7.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/96 o pow. 0,0525 ha (Bi) – udział w wysokości 1/6 części.
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, w części na terenie płaskim, równym, a w części na skarpie, **zabudowana nakładami – budynkiem sanitariatów o pow. 29,00 m², budynkiem świetlicy o pow. 58,00 m² oraz budynkiem gospodarczym o pow. 6,00 m², będącymi współwłasnością dzierżawców przedmiotowej nieruchomości. Działka numer 1194/96 zostanie zbyta w udziałach wynoszących po 1/6 części wraz z działkami numer 1194/90, 1194/91, 1194/92, 1194/93, 1194/94, 1194/95.** W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego.**
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu, tj. udziału w wysokości 1/6 części – 384,50 złotych (trzysta osiemdziesiąt cztery 50/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%; wartość budynku sanitariatów – 44.200,00 złotych (czterdzieści cztery tysiące dwieście 00/100 złotych), wartość budynku świetlicy – 98.300,00 złotych (dziewięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta 00/100 złotych), wartość budynku gospodarczego – 4.600,00 złotych (cztery tysiące sześćset 00/100 złotych). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny współdzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki (udziału w wys. 1/6 części) nie będący właścicielem nakładów (budynku sanitariatów, świetlicy, gospodarczym) zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynku sanitariatów, świetlicy, gospodarczym) w wys. 1/6 części na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 26 listopada 2020 r.**


mgr Grażyna Styrkowiec
Zastępca Wójta