

**Zarządzenie Nr 0050.106.2021  
Wójta Gminy Chojnów  
z dnia 08 listopada 2021 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Chojnów, przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 kwietnia 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6519 t.j. ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki numer 1, 2, 3, 4, 5 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz stronie internetowej Gminy Chojnów.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. WÓJTA  
mgr Grzegorz Styrkowiec  
Zastępca Wójta

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów**

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00042198/7**.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 999/7 o pow. 0,0030 ha (B).
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie regularnym (wydłużony trapez), położona na terenie płaskim, w sąsiedztwie terenów rolnych i zabudowań numer 79A, zabudowana jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynkiem gospodarczym w zabudowie szeregowej, wyposażonym w instalację elektryczną i odgromową. Sprzedaży podlega pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 12,40 m<sup>2</sup>, środkowe w zabudowie szeregowej, użytkowane zgodnie z przeznaczeniem, stan techniczny poniżej średniego – wymaga remontu kapitalnego. **Nieruchomość obciążona jest umową najmu. Dostęp komunikacyjny z działki numer 999/14 (dr), stanowiącej własność Gminy Chojnów poprzez działkę numer 999/10 (dr), będącą własnością Skarbu Państwa.** W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., teren ten oznaczony jest symbolem **MN 15 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej.**
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** **4.500,00 złotych** (cztery tysiące pięćset 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 21 grudnia 2021 r.**

**Z up. WÓJTA**  
mgr Grzegorz Styrczowiec  
Zastępca Wójta



**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów**

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/000...
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 594/7 o pow. 0,0512 ha (Bi).
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie regularnym (trapez), położona w części na terenie płaskim, równym, a w niewielkim stopniu na skarpie, w sąsiedztwie terenów kopalnianych, zabudowań numer 18 i ośrodka zdrowia, zabudowana jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynkiem gospodarczym wolnostojącym, wyposażonym w instalację elektryczną i odgromową. **Sprzedaży podlega pomieszczenie gospodarcze numer 2** (komórka z ustalonym sposobem korzystania) o pow. użytkowej 3,70 m<sup>2</sup>, środkowe w zabudowie szeregowej, użytkowane zgodnie z przeznaczeniem, stan techniczny poniżej średniego – wymaga remontu kapitalnego. **Wraz z pomieszczeniem gospodarczym związany jest udział w gruncie w wysokości 410/10000. Dostęp komunikacyjny z drogi gminnej działki numer 594/8 i 594/6, stanowiących własność Gminy Chojnów.** W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., teren ten oznaczony jest symbolem UZ – teren usług publicznych – usług zdrowia.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** 2.200,00 złotych (dwa tysiące dwieście 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 21 grudnia 2021 r.**

Z up. WÓJTA  
mgr Grzegorz Styrkowiec  
Zastępca Wójta

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów**

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorii prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/000...
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 594/7 o pow. 0,0512 ha (Bi).
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie regularnym (trapez), położona w części na terenie płaskim, równym, a w niewielkim stopniu na skarpie, w sąsiedztwie terenów kopalnianych, zabudowań numer 18 i ośrodka zdrowia, zabudowana jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynkiem gospodarczym wolnostojącym, wyposażonym w instalację elektryczną i odgromową. **Sprzedaży podlega pomieszczenie gospodarcze numer 3** (komórka z ustalonym sposobem korzystania) o pow. użytkowej 3,70 m<sup>2</sup>, środkowe w zabudowie szeregowej, użytkowane zgodnie z przeznaczeniem, stan techniczny poniżej średniego – wymaga remontu kapitalnego. **Wraz z pomieszczeniem gospodarczym związany jest udział w gruncie w wysokości 410/10000. Dostęp komunikacyjny z drogi gminnej działki numer 594/8 i 594/6, stanowiących własność Gminy Chojnów.** W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., teren ten oznaczony jest symbolem UZ – teren usług publicznych – usług zdrowia.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** 2.200,00 złotych (dwa tysiące dwieście 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 21 grudnia 2021 r.**



Z up. WÓJTA  
mgr Grzegorz Styrkowiec  
Zastępca Wójta



**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów**

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/000...
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 594/7 o pow. 0,0512 ha (Bi).
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie regularnym (trapez), położona w części na terenie płaskim, równym, a w niewielkim stopniu na skarpie, w sąsiedztwie terenów kopalnianych, zabudowań numer 18 i ośrodka zdrowia, zabudowana jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynkiem gospodarczym wolnostojącym, wyposażonym w instalację elektryczną i odgromową. **Sprzedaży podlega pomieszczenie gospodarcze numer 5** (komórka z ustalonym sposobem korzystania) o pow. użytkowej 3,70 m<sup>2</sup>, środkowe w zabudowie szeregowej, użytkowane zgodnie z przeznaczeniem, stan techniczny poniżej średniego – wymaga remontu kapitalnego. **Wraz z pomieszczeniem gospodarczym związany jest udział w gruncie w wysokości 410/10000. Dostęp komunikacyjny z drogi gminnej działki numer 594/8 i 594/6, stanowiących własność Gminy Chojnów.** W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., teren ten oznaczony jest symbolem UZ – teren usług publicznych – usług zdrowia.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** 2.200,00 złotych (dwa tysiące dwieście 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 21 grudnia 2021 r.**

Z up. WÓJTA  
mgr Grzegorz Strykowski  
Zastępca Wójta

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów**

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/000...
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 594/7 o pow. 0,0512 ha (Bi).
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie regularnym (trapez), położona w części na terenie płaskim, równym, a w niewielkim stopniu na skarpie, w sąsiedztwie terenów kopalnianych, zabudowań numer 18 i ośrodka zdrowia, zabudowana jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynkiem gospodarczym wolnostojącym, wyposażonym w instalację elektryczną i odgromową. **Sprzedaży podlega pomieszczenie gospodarcze numer 8** (komórka z ustalonym sposobem korzystania) o pow. użytkowej 3,70 m<sup>2</sup>, środkowe w zabudowie szeregowej, użytkowane zgodnie z przeznaczeniem, stan techniczny poniżej średniego – wymaga remontu kapitalnego. **Wraz z pomieszczeniem gospodarczym związany jest udział w gruncie w wysokości 410/10000. Dostęp komunikacyjny z drogi gminnej działki numer 594/8 i 594/6, stanowiących własność Gminy Chojnów.** W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., teren ten oznaczony jest symbolem UZ – teren usług publicznych – usług zdrowia.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** 2.200,00 złotych (dwa tysiące dwieście 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 21 grudnia 2021 r.**

Z up. WÓJTA  
mgr Grzegorz Styrkowiec  
Zastępca Wójta

