

**UMOWA nr
odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych
i/lub kanalizacyjnych przez Gminę Chojnów**

zawarta w dniur. w Chojnowie pomiędzy:

1. Gminą Chojnów, ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów, reprezentowaną przez:
Andrzeja PYRZA - Wójta Gminy Chojnów
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy **Ewy MICHALAK**,
zwaną w dalszej części umowy Gminą, a

2 , zamieszkałym,

legitymującym się dowodem osobistym numer.....
zwanym w dalszej treści umowy
Uprawnionym podmiotem
łącznie zwanymi dalej Stronami

**§ 1
Oświadczenia stron**

1. Uprawniony podmiot oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowościgm. Chojnów składających się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr.....na dowód czego składa wypis aktu notarialnego/odpis z księgi wieczystej stanowiącej załącznik nrdo niniejszej umowy.
2. Gmina oświadcza, że aktualnie obowiązujący Plan Zadań Inwestycyjnych nie przewiduje budowy sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej w celu zaopatrzenia w wodę i/lub odbiór ścieków z nieruchomości opisanej w ust. 1.

**§ 2
Przedmiot umowy**

1. Uprawniony podmiot zobowiązuje się przekazać odpłatnie na rzecz Gminy Chojnów na warunkach określonych niniejszą umową:
 - a) sieć wodociągową o średnicy mm, długości.....mb wykonaną w technologii z rur,
 - b) sieć kanalizacyjną o średnicymm, długościmb wykonaną w technologii z rur....., położoną w miejscowości gm. Chojnów, zlokalizowaną na działkach oznaczonych ewidencyjnie nr., których koszty budowy zostały w całości poniesione z własnych środków.
2. Gmina zobowiązuje się sieć określoną w ust. 1 przejąć na zasadach określonych w niniejszej umowie.

**§ 3
Służebność przesyłu**

1. Uprawniony podmiot oświadcza, że w celu umożliwienia przeprowadzenia i eksploatacji sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej ustanawia na rzecz Gminy Chojnów, na nieruchomości w skład której wchodzi działka nr, przez którą przebiega sieć, nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu, polegającą na:
 - a) prawie do przeprowadzenia i utrzymania sieci przebiegających przez powyższą nieruchomość;
 - b) prawie do korzystania i używania sieci zgodnie z jej przeznaczeniem i w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania;
 - c) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z remontem, rozbudową, przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci;
 - d) umożliwieniu dojazdu do sieci, pracy sprzętu i swobodnego dostępu osób upoważnionych przez

- właściciela sieci poprzez wydzielenie wzdłuż sieci i wokół urządzeń wodociągowych pasa nieruchomości o szerokości 2 m . Przedmiotowy pas nieruchomości pozostanie wolny od zabudowy (wraz z obiektami małej architektury), składowania materiałów, nasadzeń stałych oraz innych przeszkód.
2. Gmina Chojnów wyraża zgodę na ustanowienie służebności opisanej w ust. 1.
 3. Ustanowienie służebności następuje na czas nieograniczony, nieodpłatnie.
 4. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i dokonania wpisu służebności do księgi wieczystej poniesie Uprawniony podmiot.

§4

Umożliwienie dokonywania wpięcia przyłączy wodociągowych i/lub przyłączy kanalizacyjnych

1. Uprawniony podmiot zobowiązuje się każdorazowo umożliwić dokonanie wpięcia przyłącza wodociągowego/kanalizacyjnego do sieci będącej przedmiotem niniejszej umowy osobom trzecim ubiegającym się o przyłączenie nieruchomości do sieci, w miejscu wskazanym przez Gminę.
2. W przypadku zbycia przez Uprawniony podmiot nieruchomości, w skład której wchodzi działka, przez którą przebiega sieć, Uprawniony podmiot zobowiązuje się zapewnić, iż następca prawny - nabywca nieruchomości - wykona zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, jak również zobowiązuje się do umieszczenia w akcie zbycia tej nieruchomości umownego postanowienia, w którym nabywca nieruchomości przyjmie na siebie obowiązek wynikający z ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 5

Zasady odbioru sieci i przejęcia do eksploatacji i na majątek

Uprawniony podmiot przekazuje, a Gmina przejmuje odpłatnie sieć po spełnieniu niżej wymienionych warunków:

- a) przedłożeniu dokumentacji projektowej uzgodnionej z Gminnym Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie
- b) przedłożeniu przez Uprawniony podmiot aktów notarialnych ustanowienia służebności, o których mowa w §3 umowy, lub wpisu służebności do ksiąg wieczystych;
- c) dostarczeniu dokumentacji odbiorowej zgodnie z wymaganiami określonymi *Zarządzeniem w sprawie zasad odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych z własnych środków na terenie Gminy Chojnów.*

§6

Zasady rozliczeń

1. Koszty wyceny rzeczoznawcy majątkowego, koszty notarialne i sądowe dotyczące ustanowienia służebności przesyłu ponosi Uprawniony podmiot.
2. Wszelkie koszty związane z pozyskaniem dokumentów i oświadczeń wskazanych we wniosku o zawarcie umowy odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych ponosi Uprawniony podmiot.
3. Jeżeli Uprawniony podmiot zalega względem Gminy Chojnów za usługi w zakresie zbiorowego dostarczania wody i/lub zbiorowego odprowadzania ścieków, z zapłaty, o której mowa w § 7.1 zostanie potrącona zaległa należność za usługi w zakresie zbiorowego dostarczania wody i/lub zbiorowego odprowadzania ścieków.
4. Ostateczną cenę ustala się w drodze negocjacji .

§7

Ustalenie wysokości i harmonogramu odpłatności

1. Uprawniony podmiot przenosi na rzecz Gminy prawo własności do przedmiotu umowy opisanego w §2 ust.1 za wynagrodzeniem w wysokości(słownie:.....)
2. Odpłatność za przekazanie urządzenia, o której mowa w ust. 1, została protokolarnie ustalona w drodze negocjacji z Uprawnionym podmiotem, na zasadzie ekwiwalentności, przy uwzględnieniu możliwości finansowych Gminy.
3. Uprawniony podmiot oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawiania faktury VAT.
4. Kwota, o której mowa w ust. 1 zostanie zapłacona Uprawnionemu podmiotowi przelewem na rachunek bankowy numerw terminie do dnia....., po

spełnieniu warunków określonych w § 5; lub,

5. Kwota, o której mowa w ust. 1 zostanie wypłacona Uprawnionemu podmiotowi przelewem na rachunek bankowy numer

.....wratach,

według następującego harmonogramu płatności:

- 1) ...rata w wysokości zł (słownie:) płatna do dnia,
- 2) ...rata w wysokości zł (słownie:) płatna do dnia,
- 3) ...rata w wysokości zł (słownie:) płatna do dnia,
- 4) ...rata w wysokości zł (słownie:) płatna do dnia,
- 5) ...rata w wysokości zł (słownie:) płatna do dnia,
- 6) ...rata w wysokości zł (słownie:) płatna do dnia,

po spełnieniu warunków określonych w § 6;

6. Uprawniony podmiot oświadcza, że rozliczenia określone powyżej, stanowią pełne zaspokojenie jego żądań, a ponadto oświadcza, iż zrzeka się wszelkich dalszych praw i roszczeń z tego tytułu teraz i w przyszłości.

§ 8

Odbiór przedmiotu umowy

1. Osobami upoważnionymi do podpisania protokołu odbioru i przekazania do eksploatacji i na majątek są: ze strony Uprawnionego podmiotu tel.

ze strony Gminy tel.

2. Zmiana przedstawicieli stron nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej stronie.

§ 9

Dodatkowe oświadczenia Uprawnionego podmiotu

Uprawniony podmiot składa następujące deklaracje:

1. Oświadcza, iż ma prawo rozporządzać ww. siecią (jest jej właścicielem), wybudował przedmiotową sieć zgodnie z prawem, wydanymi warunkami technicznymi podłączenia, uzgodnionym projektem i zasadami sztuki budowlanej.
2. Oświadcza, iż przenosi na Gminę wszelkie posiadane uprawnienia rękojmi i gwarancji wobec podmiotów, które wybudowały sieć określoną w § 2 ust. 1.
3. Oświadcza, że rozliczył się z osobami, które w okresie od wybudowania do wykupu sieci, dokonały odpłatnych podłączeń swoich nieruchomości do przedmiotowej sieci.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Gminy.
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Gminy i jeden dla Uprawnionego podmiotu.

Gmina

Uprawniony podmiot

Załącznik do Umowy nr.....

Z dnia

PROTOKÓŁ ODBIORU I PRZEKAZANIA SIECI WODOCIĄGOWEJ/KANALIZACYJNEJ

z dnia

dla odcinka sieci wodociągowej/kanalizacyjnej przebiegającej przez działki nr
w miejscowości gm. Chojnów o długości.....m
wybudowanej z własnych środków Przekazującego.

Przekazujący:zam.....,

Przejmujący: **Gmina Chojnów**, ul. Fabryczna 1, 59 - 225 Chojnów reprezentowana przez:

.....

przy udziale:

Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, 59 - 225
Chojnów, reprezentowanego przez:

.....

Na podst. art. 31 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym
odprowadzaniu ścieków Przekazujący przekazuje a Gmina Chojnów przejmuje na własność na warunkach
określonych umową.....z dnia.....wybudowaną przez Przekazującego sieć
wodociągową/kanalizacyjną.

Przekazywane urządzenia:

1.,
2.,
3.,
4.

Do przekazywanych urządzeń wnosi się uwagi:

.....
.....
.....

Przekazujący:

Przejmujący:

przy udziale: