

Zarządzenie Nr 0050.159.2020
Wójta Gminy Chojnów
z dnia 16 grudnia 2020 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Chojnów, przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 kwietnia 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 t.j.), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 t.j.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6519 t.j. ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz stronie internetowej Gminy Chojnów.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00000808/1.
2. **Obręb:** Goliszów, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 536/4 o pow. 0,2691 ha (Br-RIVa) – udział w wysokości 1/2 części.
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie regularnym (zbliżonym do kwadratu), położona na terenie płaskim, **zabudowana: budynkiem gospodarczym – stodołą i oborą nr 1:** budynek murowany o pow. użytkowej 851,30 m², w bardzo złym stanie techniczno-użytkowym (do kapitalnego remontu lub rozbiórki); **budynkiem gospodarczym nr 2:** budynek murowany o pow. użytkowej 64,00 m², w złym stanie techniczno-użytkowym (do kapitalnego remontu); **będącymi współwłasnością Gminy Chojnów i współwłaściciela nieruchomości oraz nakładami – altaną** o konstrukcji drewnianej z betonową podmurówką o pow. użytkowej 12,00 m², **będącej odrębną własnością osoby trzeciej.**
W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części Gminy Chojnów w jednostkach ewidencyjnych: Jaroszkówka i Goliszów, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXX/183/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 13.02.2009 r. Nr 22, poz. 572 przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.**
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości – udziału w wysokości 1/2 części: 29.821,31 złotych** (dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset dwadzieścia jeden złotych 31/100 złotych), w tym: wartość gruntu (udział 1/2 części) – **23.871,31 złotych** (dwadzieścia trzy tysiące osiemset siedemdziesiąt jeden 31/100 złotych), wartość budynku stodoły z oborą (udział 1/2 części) – **4.700,00 złotych** (cztery tysiące siedemset 00/100 złotych), wartość budynku gospodarczego (udział 1/2 części) – **1.250,00 złotych** (jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 1747 ze zm.). Wartość nakładów – altany (udział 1/2 części) – **1.050,00 złotych** (jeden tysiąc pięćdziesiąt 00/100 złotych). **Nakłady te podlegają zwrotowi w części po 1/2 wartości nakładów (altany) przez każdego współwłaściciela nieruchomości na rzecz właściciela nakładów (altany).**
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 t.j.) – w drodze bezprzetargowej – na rzecz współwłaściciela nieruchomości.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 28 stycznia 2021 r.**

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrczyński
Zastępca Wójta